

القوائم المالية النهائية السنة المحاسبية المختومة في 31 ديسمبر 2019

الموازنة (بالدينار)
سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2019

31/12/2018	31/12/2019	الإيضاحات	الأصول
2 193 739 (1 761 836) 431 903	2 211 719 (1 929 771) 281 948	5	الأصول غير الجارية أصول غير مادية تطرح الإستهلاكات المجموع
60 342 510 (36 141 566) 24 200 944	61 650 794 (37 963 319) 23 687 474	6	الأصول الثابتة المادية تطرح الإستهلاكات المجموع
1 811 444 (54 846) 1 756 598	1 690 734 (54 846) 1 635 888	7	الأصول المالية تطرح المدخرات المجموع
26 389 445	25 605 310		مجموع الأصول الثابتة
26 389 445	25 605 310		مجموع الأصول غير الجارية
2 820 337 (1 183 924) 1 636 413	2 348 830 (1 177 265) 1 171 565	8	الأصول الجارية المخزونات تطرح المدخرات المجموع
38 224 722 (16 593 094) 21 631 628	43 207 205 (16 587 617) 26 619 588	9	الحرفاء و الحسابات المتعلقة بهم تطرح المدخرات المجموع
10 424 525 (509 568) 9 914 957	10 447 404 (491 831) 9 955 573	10	اصول جارية أخرى تطرح المدخرات المجموع
593 349	622 182	11	أصول مالية أخرى
9 590 689	5 320 207	12	السيولة وما يعادل السيولة
43 367 036	43 689 114		مجموع الأصول الجارية
69 756 481	69 294 424		مجموع الأصول

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من البيانات المالية

الموازنة (بالدينار)
سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2019

31/12/2018	31/12/2019	الإيضاحات	الأموال الذاتية والخصوم
			الأموال الذاتية
9 335 419	9 335 419	13	أموال مخصصة
57 372 220	57 511 799	13	الإحتياطيات
(31 722 654)	(31 027 378)	13	النتائج المؤجلة
34 984 985	35 819 840		مجموع الأموال الذاتية قبل احتساب نتيجة السنة المحاسبية
695 277	(1 551 353)		نتيجة السنة المحاسبية
35 680 261	34 268 487		مجموع الأموال الذاتية قبل التخصيص
			الخصوم
			الخصوم غير الجارية
16 825	16 825		الخصوم المالية الأخرى
1 827 948	1 602 917	14	مدخرات
1 844 774	1 619 742		مجموع الخصوم غير الجارية
			الخصوم الجارية
2 483 797	2 355 774	15	المزودون والحسابات المتصلة بهم
29 747 650	31 050 421	16	الخصوم الجارية الأخرى
32 231 447	33 406 196		مجموع الخصوم الجارية
34 076 220	35 025 938		مجموع الخصوم
69 756 481	69 294 424		مجموع الأموال الذاتية والخصوم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من البيانات المالية

قائمة النتائج (بالدينار)
سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2019

31/12/2018	31/12/2019	الإيضاحات	البيانات
29 819 416	30 656 750	17	مداخل
5 708	6 724	18	إيرادات الإستغلال الأخرى
29 825 124	30 663 474		مجموع إيرادات الإستغلال
			أعباء الإستغلال
32 832	(10 364)	19	تغيير المنتجات التامة الصنع و المنتجات في طور الصنع
787 543	1 470 927	20	مشتريات التموينات المستهلكة
24 849 712	25 870 180	21	أعباء الأعوان
1 341 551	2 042 525	22	مخصصات الإستهلاكات و المدخرات
3 652 011	4 489 001	23	أعباء الإستغلال الأخرى
30 663 649	33 862 268		مجموع أعباء الإستغلال
(838 525)	(3 198 795)		نتيجة الإستغلال
0	0		إيرادات مالية
677 392	460 466	24	إيرادات التوظيفات
922 861	1 255 947	25	الأرباح العادية الأخرى
761 727	(1 482 382)		نتيجة الأنشطة العادية قبل احتساب الأداءات
(66 450)	68 971	26	الأداءات على الأرباح
695 277	(1 551 353)		نتيجة الأنشطة العادية بعد احتساب الأداءات
695 277	(1 551 353)		النتيجة الصافية للسنة المحاسبية
-	-		إنعكاسات التعديلات المحاسبية (صافية من الأداءات)
695 277	(1 551 353)		النتيجة بعد التعديلات المحاسبية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من البيانات المالية

جدول التدفقات النقدية (بالدينار)
سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2019

31/12/2018	31/12/2019	الإيضاحات	نوع التدفقات
			التدفقات النقدية المتعلقة بالإستغلال
34 268 937	32 408 267	1-27	إستخلاص مستحقات من الحرفاء
(24 752 325)	(27 763 215)	2-27	المبالغ المسددة للمزودين و الأعوان
(8 928 719)	(7 070 572)		أداءات و ضرائب مدفوعة للدولة
0	0		توظيفات
587 892	(2 425 519)		التدفقات النقدية المتأتية من الإستغلال
			التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة الإستثمار
(1 752 377)	(2 486 684)	3-27	الدفعات المتأتية من إقتناء أصول ثابتة مادية و أصول غير مادية
609 914	882 647		المقاييس المتأتية من التفويت في أصول ثابتة مادية و أصول غير مادية
(543 417)	(685 993)	4-27	الدفعات المتأتية من إقتناء أصول مالية
(1 685 880)	(2 290 030)		التدفقات النقدية المخصصة لأنشطة الإستثمار
			التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة التمويل
564 093	445 067	5-27	إيرادات التوضيفات
-	-		حصص الأرباح و غيرها من أنواع التوزيع
-	-		مقاييس متأتية من القروض
564 093	445 067		التدفقات النقدية المتأتية من أنشطة التمويل
-	-		إنعكاسات تقلبات أسعار الصرف على السيولة وما يعادل السيولة
(533 895)	(4 270 482)		تغيير الخزينة
10 124 584	9 590 689		الخزينة في بداية السنة
9 590 689	5 320 207		الخزينة عند ختم السنة المحاسبية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من البيانات المالية

الإيضاحات حول القوائم المالية

إيضاح عدد 1: تقديم ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري

- أحدث ديوان قيس الأراضي و المسح العقاري بمقتضى قانون عدد 74 -100 المؤرخ في 25 ديسمبر 1974 كما نفع بالقانون عدد 26 لسنة 2009 مؤرخ في 11 ماي 2009 وتتمثل مهمة الديوان أساسا في :
- تجهيز البلاد بشبكة جيوديزيا،
 - تجهيز البلاد بشبكة قيس الإرتفاع ،
 - القيام بعمليات التسجيل العقاري الإختياري والإجباري ،
 - القيام بعمليات قيس الأراضي ،
 - أشغال طبوغرافية أخرى.
- كما يجدر بالذكر أن الأمر عدد 567 المؤرخ في 31 مارس 1997 أدرج ديوان قيس الراضي والمسح العقاري ضمن قائمة المؤسسات العمومية التي لا تكتسي صبغة إدارية والتي تعتبر منشأة عمومية.

إيضاح عدد 2 : وقائع مميزة للسنة المحاسبية 2019

- ترسيم بعض المتعاقدين،
- الترقية في الرتبة بالنسبة للأعوان الذين تجاوزت أقدميتهم 25 سنة في نفس الرتبة.
- إسناد خطط وظيفية لبعض الإطارات.

إيضاح عدد 3 : إحترام المعايير والطرق المحاسبية

وقع إعداد وعرض الحسابات السنوية لديوان قيس الأراضي و المسح العقاري المتعلقة بالسنة المحاسبية المختومة بتاريخ 31 ديسمبر 2019 ، طبقا للطرق المحاسبية الواردة بالمعايير التونسية ووفقا للفرضيات الأساسية والإتفاقات المحاسبية المنصوص عليها بالإطار المرجعي للمحاسبة المالية.

لقد إختار الديوان إعداد قائمة النتائج طبقا للطريقة المحاسبية المسموح بها، أما جدول التدفقات النقدية فقد تم إعداده حسب طريقة الضبط المرجعي.

إيضاح عدد 4 : أسس القيس والمبادئ والطرق المحاسبية المتبعة

تم تقديم العناصر المسجلة بالدفاتر المحاسبية حسب الكلفة التاريخية وذلك وفقا للفرضية المحاسبية (الكلفة التاريخية).

تم إعداد وضبط القوائم المالية لسنة 2019، بالإعتماد على نفس الطرق المعتمدة للسنوات السابقة.

هذا و تتمثل المبادئ والطرق المحاسبية الأساسية التي اعتمدها الديوان لإعداد القوائم المالية لسنة 2018 في ما يلي:

1-4 : الأصول الثابتة المادية

تدون الأصول الثابتة المادية بتاريخ ضمّها لأصول الديوان. ويقع التخفيض في قيمة هذه الأصول إعتمادا على طريقة الإستهلاك المتساوي الأقساط حسب النسب المحددة بالجدول التالي ما عدى التخفيض في قيمة المعدات الإعلامية التي اعتمدت على طريقة الإستهلاك المتناقص.

النسبة	الأصول
5 %	مباني
10 %	أجهزة صناعية
12,5 %	طائرة التصوير الجوي
20 %	معدات نقل
10 %	معدات مكتبية
33,33 %	معدات إعلامية
33,33 %	برمجيات إعلامية
10 %	تجهيزات عامة وتهيئة عامة

2-4: المخزونات

- واصل الديوان اعتماد طريقة الجرد بالتناوب حيث وقع تقييم المخزونات حسب طريقة متوسط الكلفة،
- يتم تحديد قيمة البضائع المستوردة باعتماد سعر الصرف عند تاريخ العملية،
- يتم تقييم قيمة المخزون في طور الإنجاز حسب الكلفة الحقيقية لمرحلة تقدم الأشغال،
- يتم تكوين مدخرات على المخزونات بنسبة 100 % وذلك بعد مضي خمسة سنوات من تاريخ آخر تحرك كل فصل من المخزون كما هو منصوص عليه بدليل الإجراءات المحاسبي للديوان.

3-4 : مدخرات الحرفاء

يتم تكوين مدخرات على مستحقات الحرفاء المشكوك في خلاصهم.

4-4 : المدخرات بعنوان الإجازات الخالصة الأجر

يتم تقييم وتسجيل الحقوق في الإجازات الخالصة الأجر التي لم يتمتع بها أصحابها إلى غاية 31 ديسمبر 2019 والأعباء الإجتماعية المتعلقة بها في حساب "الأعوان أعباء للدفع" وبالتالي تعتبر هذه الأعباء المتعلقة بالإجازات الخالصة الأجر عنصر من عناصر احتساب نتيجة السنة المحاسبية.

إيضاح عدد 5: الأصول غير المادية

- الرصيد المحاسبي الخام في 31 ديسمبر 2018: 2 193 739 دينار
- اقتناء برمجيات إعلامية 2019: 17 980 دينار
- الرصيد المحاسبي الخام في 31 ديسمبر 2019: 2 211 719 دينار

إيضاح عدد 6: الأصول المادية

- الرصيد المحاسبي الخام في 31 ديسمبر 2018: 60 342 510 دينار
- إقتناءات سنة 2019 (1): 1 513 226 دينار
- تعديلات سنة 2019 (انخفاض)(2): (204 942) دينار
- الرصيد المحاسبي الخام في 31 ديسمبر 2019: 61 650 794 دينار

(1) : إقتناءات سنة 2019 :

مبلغ الإقتناء	البيانات
6 680	تركيب وتهيئة عامة
4 095	تركيب وتهيئة عامة نابل
776 827	معدات صناعية على 10 سنوات
806	معدات صناعية على سنة
277 101	معدات نقل على 5 سنوات
3 411	معدات هاتفية على 10 سنوات
512	معدات هاتفية على سنة
6 272	اثاث مكاتب على 10 سنوات
51 869	اثاث مكاتب على سنة
79 093	معدات مكتبية على 10 سنوات
1 386	معدات مكتبية على سنة
47	معدات اعلامية على سنة
305 127	معدات اعلامية على 3سنوات
1 513 226	المجموع

(2) تعديلات أصول ثابتة مادية 2019

البيانات	مبلغ التعديل	الإستهلاكات في 2019/ 12/ 31	القيمة الصافية المحاسبية في 31 2019/ 12/
معدات نقل المركب (تخفيض)	(147 000)	147 000	-
معدات صناعية (تخفيض)	(23 517)	23 326	191
أرض الدائرة الجهوية ببنزرت (تخفيض)	(20 250)	20 250	-
بنايات الدائرة الجهوية ببنزرت (تخفيض)	(14 175)	14 175	-
المجموع	204 942	204 751	191

إيضاح عدد 7:الأصول المالية

بلغت القيمة الصافية للأصول المالية في ختام سنة 2019 ما قدره 1 635 888 دينار مقابل 1 756 598 دينار في ختام سنة 2018 مسجلة بذلك انخفاضا قدره 120 710 دينار.

و يفسر هذا الإنخفاض أساسا بالقروض التي تم خلاصها على الرصيد الإجتماعي خلال سنة 2019.

البيانات	2019	2018
أسهم	47 530	47 530
قروض (2)	1 635 888	1 756 598
ودائع وكفالات مدفوعة	7 316	7 316
المدخرات (1)	(54 846)	(54 846)
القيمة الصافية	1 635 888	1 756 598

(1): تتعلق هذه المدخرات بانخفاض قيمة أسهم الديوان في رأس مال المكتب العربي التونسي الليبي الاستشاري.

(2): يتكون رصيد القروض من المبالغ التالية:

2018	2019	البيانات
41 279	39 612	قروض شخصية
308 555	209 618	قروض شخصية لغاية سكنية
1 286 935	1 251 841	قروض سكن
68 241	100 598	قروض لاقتناء قطعة ارض
51 588	34 219	قروض لاجراء عمليات جراحية
1 756 598	1 635 888	المجموع

وتتراوح نسبة الفائدة على القروض السكنية بين 3 % و 6 % وذلك حسب صنف العون. بينما ترتفع هذه النسبة إلى 8,25 % بالنسبة للقروض الشخصية.

إيضاح عدد 8: المخزونات

بلغت القيمة الخام للمخزونات في ختام سنة 2019 ما قدره 2 348 830 دينار مقابل 2 820 337 دينار في ختام سنة 2018 مسجلة بذلك انخفاضا قدره 471 507 دينار. هذا وقدرت المدخرات بعنوان المخزونات في موفى سنة 2019 بـ 1 177 265 دينار مقابل 1 183 924 دينار في موفى سنة 2018.

2018	2019	البيانات
301 268	261 155	مواد أولية
889 014	1 308 653	مواد إستهلاكية
861 396	0	خدمات في طور الإسداء
768 658	779 022	منتجات تامة الصنع
<u>2 820 337</u>	<u>2 348 830</u>	<u>القيمة الخام</u>
(484 537)	(468 550)	مدخرات لانخفاض قيمة المواد الإستهلاكية
(699 387)	(708 715)	مدخرات لانخفاض قيمة المنتجات تامة الصنع
<u>1 183 924</u>	<u>1 177 265</u>	<u>مجموع المدخرات</u>
1 636 413	1 171 565	القيمة الصافية

إيضاح عدد9: الحرفاء والحسابات المتصلة بهم

بلغت القيمة الخام لمستحقات الحرفاء و الحسابات المتصلة بهم في ختام سنة 2019 205 43 207 دينار مقابل 38 224 722 دينار في موفى سنة 2018 مسجلة بذلك إرتفاعا قدره 4 982 483 دينار.

قدرت المدخرات بعنوان المستحقات على الحرفاء في موفى 2019 بـ 16 587 617 دينار مقابل 16 593 094 دينار في موفى سنة 2018 أي بتراجع قدره 5 477 دينار.

2018	2019	البيانات
21 630 933	26 619 588	حرفاء عاديين (1)
16 583 322	16 577 150	حرفاء مشكوك في إيفائهم أو متنازع معهم
0	0	حرفاء أوراق مستحقة
-	-	حرفاء صكوك بدون رصيد
10 467	10 467	
<u>38 224 722</u>	<u>43 207 205</u>	القيمة الخام
(9 772)	(9 772)	مدخرات حرفاء صكوك بدون رصيد
(16 583 322)	(16 577 845)	مدخرات حرفاء مشكوك في إيفائهم أو متنازع معهم
<u>16 593 094</u>	<u>16 587 617</u>	مجموع المدخرات
21 631 628	26 619 588	القيمة الصافية

- (1) يتكون رصيد الحرفاء العاديين أساسا من :
- مستحقات على وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية والمصالح التابعة لها تقدر بـ 6 703 842 دينار أي ما يعادل نسبة 25,91 % من جملة المستحقات ،
 - مستحقات على وزارة التجهيز تقدر بـ 9 576 842 دينار أي ما يعادل نسبة 37,01 % من جملة المستحقات ،
 - مستحقات على وزارة الفلاحة تقدر بـ 2 003 455 دينار أي ما يعادل نسبة 7,74 % من جملة المستحقات،

إيضاح عدد10: أصول جارية أخرى

تتمثل الأصول الجارية الأخرى أساسا في فوائض بعنوان الأداء على المرائب التي لم يتسنى طرحها في ختام سنة 2019 وكذلك الخصم من المورد بعنوان الأرباح على

الشركات التي لم ترد في شأنها شهادت الخضم من المورد. هذا إلى جانب الإيرادات المستحقة على البنوك بعنوان التوظيفات المالية.

2018	2019	البيانات
262 572	202 671	ايرادات مستحقة (1)
9 869 597	9 889 485	الدولة ضرائب واداءات (2)
120 509	137 541	تسبيقات للأعوان
174 274	229 539	اعباء مسجلة مسبقا
5000	0	تعاضدية أعوان ديوان قيس الاراضي
0	(730)	إيرادات مسجلة مسبقا
(7 428)	(11 102)	حساب مرتقب
10 424 525	10 447 404	القيمة الخام
(509 568)	(491 831)	مدخرات أصول جارية أخرى
9 914 957	9 955 573	القيمة الصافية

(2) تتضمن حسابات الدولة ضرائب وأداءات ما يلي:

2018	2019	البيانات
509 568	1 011 172	خضم من المورد
3 120 982	2 689 763	الاداء على القيمة المضافة القابل للطرح
6 239 046	6 170 075	فائض الضريبة على الشركات
0	18 473	خضم من المورد على الاداء على القيمة المضافة
9 869 597	9 889 485	المجموع

إيضاح عدد 11: أصول مالية أخرى

يشتمل هذا البند أساسا على القروض المسندة على الرصيد الاجتماعى لفائدة أعوان الديوان و هي مفصلة كالاتى:

2018	2019	البيانات
644 955	673 788	قروض مسندة لآجال أقل من سنة
-	-	تسبقة مالية لفائدة الصندوق الاجتماعى
-	-	قروض لعمليات جراحية مسندة لأعوان الديوان
(51 601)	(51 605)	مدخرات على قروض أعوان غادروا الديوان
593 349	622 182	القيمة الصافية

إيضاح عدد 12: السيولة وما يعادل السيولة

يتمثل هذا البند فى أرصدة الحسابات التالية:

2018	2019	البيانات
7 000 000	3 500 000	اوراق مالية للتوظيف (1)
2 587 220	1 820 162	البنوك (2)
1 938	(946)	حسابات جارية بريدية
1 531	991	الخبزينة (3)
9 590 689	5 320 207	المجموع

(1) يتكون حساب اوراق مالية للتوظيف من المبالغ التالية:

2018	2019	معدل نسبة الفائدة	البيانات
1 000 000	2 000 000	% 7,64	بنك تونس العربي الدولي
3 000 000	0	% 10,33	بنك الامان
1 500 000	1 500 000	% 8,77	بنك الاسكان
1 500 000	0	% 10,34	البنك الوطني الفلاحي
7 000 000	3 500 000		المجموع

(2) البنوك :

2018	2019	البيانات
24 031	(3 583)	التجاري بنك
29 033	354 485	بنك تونس العربي الدولي
129 026	203 112	البنك الوطني الفلاحي
66 274	136 845	الاتحاد الدولي للبنوك
27 277	177 115	بنك الامان
1 925 842	370 635	بنك الاسكان
323 572	461 118	الشركة التونسية للبنك
4 886	0	البنك التونسي الكويتي
52 678	52 678	البنك التجاري الليبي
23 143	28 371	بنوك الإدارات والدوائر الجهوية
39 307	39 307	بنك الاسكان التصوير الجوي
139	0	البنك الفرنسي التونسي
79	79	حسابات الخزينة العامة
2 587 220	1 820 162	المجموع

(3) الخزينة:

2018	2019	البيانات
0	0	خزانة المقر الرسمي
1 531	991	خزانة الفروع
1 531	991	المجموع

إيضاح عدد 13: جدول تغير الأموال الذاتية :

البيانات	أموال (1) مخصصة	الإحتياطيات	نتائج موجلة	نتيجة السنة	مجموع الأموال الذاتية
الرصيد في 2018/12/31	9 335 419	57 372 220	-31 722 654	695 277	35 680 261
تعديلات محاسبية					
توزيع النتائج الموجلة			695 277	-695 277	
نتيجة السنة				-1 551 353	-1 551 353
فوائد القروض المسداة من الصندوق الاجتماعي		108 968			108 968
تسبقة لفائدة الصندوق الاجتماعي		0			0
هبات من الصندوق الاجتماعي		30 611			30 611
الرصيد في 2019/12/31	9 335 419	57 511 799	-31 027 378	-1 551 353	34 268 487

(1) يمثّل بند الأموال مخصصة مساهمة الدولة في رأس مال الديوان وهي مفصلة كما يلي:

2018	2019	البيانات
4 573 419	4 573 419	أموال مخصصة عند إنشاء الديوان
112 000	112 000	أموال مخصصة قبل سنة 1976
200 000	200 000	أموال مخصصة سنة 1976
400 000	400 000	أموال مخصصة سنة 1977
600 000	600 000	أموال مخصصة سنة 1978
500 000	500 000	أموال مخصصة سنة 1979
500 000	500 000	أموال مخصصة سنة 1980
500 000	500 000	أموال مخصصة سنة 1981
200 000	200 000	أموال مخصصة سنة 1984
150 000	150 000	أموال مخصصة سنة 1988
400 000	400 000	أموال مخصصة سنة 1989
450 000	450 000	أموال مخصصة سنة 1990
280 000	280 000	أموال مخصصة سنة 1991
470 000	470 000	أموال مخصصة سنة 1993
9 335 419	9 335 419	المجموع

إيضاح عدد 14: المدخرات:

سجل رصيد حسابات المدخرات في موفى سنة 2019 مبلغ 1 602 917 ديناراً مفصل كما يلي :

2018	2019	البيانات
8 000	16 461	مدخرات النزاعات
50 000	50 000	مدخرات لحوادث الشغل
535 725	570 650	مدخرات لتقاعد الأعوان (2)
1 234 223	965 805	مدخرات للأداءات
1 827 948	1 602 917	المجموع

(1) تم تكوين مدخرات بعنوان منحة الإحالة على التقاعد وذلك طبقاً للفصل 49 من النظام الأساسي لأعوان الديوان

إيضاح عدد 15: المزودون والحسابات المتصلة بهم

يشتمل هذا الرصيد على الحسابات التالية:

2018	2019	البيانات
685 612	1 412 406	مزودون شراء مواد أو إسداء خدمات
18 465	25 851	مزودون أجاناب
159 291	126 131	مزودون أصول ثابتة حجز بعنوان الضمان
27 542	27 542	مزودون حجز بعنوان الضمان
1 243 627	447 176	مزودون أصول ثابتة
378 508	345 916	مزودون فواتير لم تصل
(29 247)	(29 247)	مزودون تسبيقات وأقساط مدفوعة على الطلبات
2 483 797	2 355 774	المجموع

إيضاح عدد 16: الخصوم الجارية الأخرى

بلغت الخصوم الجارية الأخرى في ختام سنة 2019 ما قدره 31 050 421 دينار
مقابل 29 747 650 دينار في ختام سنة 2018 وتتوزع هذه المبالغ كما يلي:

2018	2019	البيانات
424 786	17 283	الأعوان أجور مستحقة
1 408	1 242	الأعوان معارضات
1 407 172	1 511 431	الأعوان أعباء للدفع
1 054 493	388 500	الدولة ضرائب وأداءات
1 080 064	1 334 637	مدينون ودائنون متنوعون
25 740 384	27 757 872	الحرفاء تسبيقات وأقساط على الطلبات
39 342	39 456	الاتحاد العام التونسي للشغل
29 747 650	31 050 421	المجموع

إيضاح عدد 17: المداخل

سجلت مداخل الديوان خلال سنة 2019 إرتفاعا قدره 837 334 ديناراً مقارنة بسنة 2018.

2018	2019	البيانات
9 985 418	11 729 808	رقم المعاملات مع الدولة:
2 881 548	2 912 995	مسح عقاري ريفي
1 247 640	2 143 541	مسح عقاري حضري
2 887 736	2 991 931	تسجيل عقاري إختياري ريفي
1 635 880	1 795 599	تسجيل عقاري إختياري حضري
1 332 614	1 885 742	أشغال جيوديزيا وخرائط
19 833 998	18 926 942	رقم المعاملات مع الغير:
17 847 019	16 862 675	أشغال طبوغرافية
-	-	أشغال خرائط
210 108	33 260	أشغال جيوديزيا
249 717	644 449	أشغال طباعة
1 527 154	1 386 558	أشغال مختلفة
29 819 416	30 656 750	المجموع

وتجدر الإشارة إلى أن القانون عدد 26 لسنة 2009 المؤرخ في 11 ماي 2009 والمتعلق بتنقيح القانون عدد 100 لسنة 1974 المؤرخ في 25 ديسمبر 1974 المتعلق بإحداث ديوان قيس الأراضي ورسم الخرائط، نص على إحالة نشاط رسم الخرائط إلى المركز الوطني للإستشعار عن بعد.

غير أنه لم يتم بعد تحديد صيغ و طرق إحالة النشاط المذكور.

إيضاح عدد 18: إيرادات الإستغلال الأخرى
تتمثل إيرادات الإستغلال الأخرى فيما يلي:

2018	2019	البيانات
5 251	6 126	مكافآت حضور
449	597	مبيعات كراس شروط
8	0	مبيعات منتوجات متبقية
5 708	6 724	المجموع

إيضاح عدد 19: تغيير مخزونات المنتوجات

2018	2019	البيانات
0	0	تغيير مخزونات الخدمات في طور الإسداء
32 832	(10 364)	تغيير مخزونات المنتوجات التامة الصنع
32 832	(10 364)	المجموع

إيضاح عدد 20: مشتريات التموينات المستهلكة

تتمثل مشتريات التموينات المستهلكة فيما يلي:

2018	2019	البيانات
260 799	475 576	مشتريات مواد أولية
878 834	1 373 980	مشتريات مواد قابلة للإستهلاك
4 272	896	مشتريات مرتبطة بتعديل محاسبي
(356 362)	(379 525)	تغيير مخزونات
787 543	1 470 927	المجموع

إيضاح عدد 21: أعباء الأعوان

بلغت أعباء الأعوان بعنوان سنة 2019 ما قدره 25 870 180 ديناراً مقابل 24 849 712 في موفى سنة 2018 أي بزيادة قدرها 1 020 468 ديناراً.

2018	2019	البيانات
19 381 409	19 775 879	أجور وملحقات أجور
877 857	863 265	منح إنتاج وإنتاجية
111 800	122 211	منح المسؤولية والوظيفية
219 855	251 793	وقود لسيارات الأعوان
133 689	302 266	أعباء ملحقة بالأجور
3 224 550	3 741 754	أعباء إجتماعية قانونية
584 794	448 938	أعباء إجتماعية أخرى
132 991	136 616	مكافآت الإحالة على التقاعد
80 458	89 079	تعويضات ممثلة لمصاريف التنقل
24 747 401	25 731 803	مجموع أعباء الأعوان القارين والمتعاقدين
87 178	116 819	أجور و ملحقات أجور
0	0	أعباء ملحقة بالأجور
15 133	21 558	أعباء إجتماعية
102 311	138 377	مجموع أعباء الأعوان الوقتيين
24 849 712	25 870 180	المجموع

إيضاح عدد 22: مخصصات الإستهلاكات والمدخرات

بلغت مخصصات الإستهلاكات والمدخرات ما قدره 2 042 525 دينار سنة 2019 مقابل 1 341 551 دينار سنة 2018 و تنقسم كما يلي:

2018	2019	البيانات
76 795	167 935	مخصصات الإستهلاكات أصول غير مادية
1 824 822	2 006 255	مخصصات الإستهلاكات أصول ثابتة مادية
931 097	42 656	مخصصات لمدخرات المخاطر
174 796	116 580	مخصصات لمدخرات المخزونات
48 304	695	مخصصات لمدخرات المستحقات
1453	34 925	مخصصات لمدخرات التقاعد
(495 100)	(6 172)	إستردادات لمدخرات المستحقات
(48 507)	(17 737)	إستردادات لمدخرات المخزونات
(13 434)	(29 195)	إستردادات على مدخرات أخرى
(1 158 674)	(273 418)	إستردادات على مدخرات المخاطر
1 341 551	2 042 525	المجموع

إيضاح عدد 23: أعباء الإستغلال الأخرى

بلغت أعباء الإستغلال الأخرى خلال سنة 2019 ما قدره 4 489 001 دينار مقابل 3 652 011 دينار في سنة 2019 أي بارتفاع قدره 836 990 دينار.

2018	2019	الإيضاحات
820 494	995 737	مشتريات غير مخزونة من المواد واللوازم
455 889	546 638	صيانة و إصلاحات
638 823	649 072	إشهار ونشريات وعلاقات عامة
232 297	271 501	نفقات بريدية و نفقات الإتصال اللاسلكية
138 191	126 080	كراءات
101 078	75 723	دراسات وبحوث وخدمات
895 313	1 274 405	ضرائب وأداءات ودفوعات مماثلة
67 326	70 210	مصاريف نقل و مهمات وحفلات استقبال
130 721	114 335	عقود تأمين
57 893	53 200	مرتبات و أتعاب الوسطاء
8 444	3 112	مناولة عامة
4 259	2 900	أعباء كراء
27 320	40 984	أعباء مختلفة عادية
70 156	77 673	خدمات بنكية وخدمات مماثلة
1 100	185 971	خدمات خارجية أخرى مرتبطة بتعديل محاسبي
2 709	1 461	أعباء اخرى مرتبطة بتعديل محاسبي
3 652 011	4 489 001	المجموع

إيضاح عدد 24: إيرادات التوظيفات:

تتمثل إيرادات التوظيفات فيما يلي:

2018	2019	معدل نسبة الفائدة	البيانات
182 014	181 926	%8,77	بنك الإسكان
51 252	172 480	%10,33	بنك الأمان
154 142	0	%6,92	البنك التونسي الكويتي
31 242	96 831	%7,64	بنك تونس العربي الدولي
258 741	9 228	%10,34	البنك الوطني الفلاحي
677 392	460 466		المجموع

إيضاح عدد 25: الأرباح العادية الأخرى

بلغت الأرباح العادية الأخرى بعنوان سنة 2019 ما قدره 1 255 947 ديناراً مقابل 922 861 ديناراً في موفى 2018.

2018	2019	الإيضاحات
18 486	19 253	فوائض الحسابات الجارية بالبنوك
610 414	862 397	إيرادات صافية على التقويت في أصول ثابتة مادية
21 914	91 189	مراييح إستثنائية
259 418	279 719	ايرادات مختلفة متصلة بتعديل محاسبي
12 630	3 308	إيرادات متصلة بتعديل محاسبي
0	81	ايرادات مختلفة
922 861	1 255 947	المجموع

إيضاح عدد26: ايضاحات حول الضريبة على الأرباح

2018	2019	البيانات
761 727	(1 482 382)	النتيجة المحاسبية قبل الأداء على الأرباح
		<u>الإدماجات</u>
1 874 782	755 682	مخصصات المدخرات غير القابلة للطرح وأعباء متصلة بالسنوات الفارطة
433 528	563 784	أعباء غير قابلة للطرح بعنوان سنة 2018
		<u>الطرح</u>
(1 715 715)	(326 521)	إستردادات على المدخرات
		<u>النتيجة الجبائية قبل الإستردادات و الإدماج</u>
<u>1 354 322</u>	<u>(489 437)</u>	<u>متصلة بالسنوات الفارطة</u>
1 901 617	0	ادماج مخصصات الإستهلاكات بعنوان السنة المحاسبية 2018
2 355 411	0	استردادات خسارة جبائية بعنوان السنة المحاسبية 2014
900 528	0	استردادات جزء من الخسارة الجبائية بعنوان السنة المحاسبية 2015
0	(489 437)	<u>النتيجة الجبائية</u>
66 450	68 971	الضريبة على الشركات

**إيضاح عدد 27: إيضاحات حول جدول التدفقات النقدية
1-27 مقابيض من الحرفاء:**

2018	2019	البيانات
22 059 481	18 842 222	إستخلاص ديون
10 906 173	12 150 725	حرفاء تسبقات على الخدمات
1 275 671	1 352 425	مبيعات بالحاضر
27 612	62 896	مقابيض إيرادات الإستغلال
34 268 937	32 408 267	المجموع

2-27 المبالغ المسددة للمزودين والأعوان:

2018	2019	البيانات
1 196 002	1 254 317	دفعات بالحاضر لأعباء أخرى للإستغلال
3 529 039	4 073 023	دفعات للمزودين
13 349 803	14 260 807	دفعات للأعوان
(190)	0	قروض مسندة لأجل أقل من سنة
181 247	648 969	أداءات وضرائب مدفوعة
6 496 424	7 526 100	دفعات لدائنين ومدنيين مختلفين
24 752 325	27 763 215	المجموع

3-27 الدفعات المتأتية من إقتناء أصول ثابتة مادية وأصول غير مادية

2018	2019	البيانات
180	290	إقتناء تجهيزات صناعية بالحاضر
0	0	إقتناء معدات نقل بالحاضر
1 520	2 533	إقتناء تجهيزات ومعدات مكتبية بالحاضر
0	0	تسبقات على إقتناء
1 750 677	2 483 861	خلاص مزودون أصول ثابتة
1 752 377	2 486 684	المجموع

27-4 الدفوعات المتأتية من إقتناء أصول مالية

2018	2019	البيانات
303 321	323 951	قروض شخصية
160 119	64 381	قروض شخصية للسكن
29 172	209 573	قروض سكن
7 631	55 980	قروض لإقتناء مسكن
0	0	قروض لإقتناء أراضي
58 437	32 107	قروض لعمليات جراحية
543 417	685 993	المجموع

27-5 إيرادات التوظيفات

2018	2019	البيانات
18 011	19 253	فوائد الحسابات البنكية
0	0	فوائد التوظيفات المتأتية من التجاري بنك
9 307	63 358	فوائد التوظيفات المتأتية من البنك الدولي العربي التونسي
0	189 219	فوائد التوظيفات المتأتية من بنك الامان
156 666	124 143	فوائد التوظيفات المتأتية من بنك الاسكان
0	0	فوائد التوظيفات المتأتية من الشركة التونسية للبنك
140 355	0	فوائد التوظيفات المتأتية من البنك التونسي الكويتي
6 312	3 308	الفوائد الناتجة عن التعديلات المحاسبية
0	0	فوائد التوظيفات المتأتية من الإتحاد الدولي للبنوك
233 442	45 786	فوائد التوظيفات المتأتية من الوطني الفلاحي
564 093	445 067	المجموع

إيضاح عدد 28: الإلتزامات خارج الموازنة

2018	2019	البيانات
		<u>التعهدات المالية:</u>
1 624 352	2 511 172	1 . التعهدات المقدمة:
1 642 352	2 511 172	الضمانات البنكية المقدمة للحرفاء
2 695 738	2 863 868	2 . التعهدات المقبولة:
1 340 563	1 511 429	الضمانات البنكية المقبولة من المزودين
1 355 175	1 352 439	الرهون العقارية لقروض أعوان الديوان
51 557 922	55 458 022	3 . التعهدات المتبادلة:
51 557 922	54 179 958	الإتفاقات المبرمة مع الحرفاء
0	0	طلبات أشغال من الحرفاء لم تنجز بعد
0	1 278 000	الصفقات المبرمة مع المزودين والتي لم تنجز بعد
0	64	طلبات تزويد للمزودين لم تنجز بعد
55 878 012	60 833 062	المجموع