

## القوائم المالية النهائىة السنة المحاسبىة المختومة فى 31 ديسمبر 2020

الموازنة (بالدينار)  
سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2020

31/12/2019	31/12/2020	الإيضاحات	الأصول
2 211 719 ( 1 929 771 ) <b>281 948</b>	2 211 719 ( 2 086 990 ) <b>124 729</b>	5	الأصول غير الجارية أصول غير مادية تطرح الإستهلاكات <b>المجموع</b>
61 650 794 ( 37 963 319 ) <b>23 687 474</b>	62 232 791 ( 39 055 078 ) <b>23 177 713</b>	6	الأصول الثابتة المادية تطرح الإستهلاكات <b>المجموع</b>
1 690 734 ( 54 846 ) <b>1 635 888</b>	1 556 721 ( 54 846 ) <b>1 501 875</b>	7	الأصول المالية تطرح المدخرات <b>المجموع</b>
<b>25 605 310</b>	<b>24 804 318</b>		<b>مجموع الأصول الثابتة</b>
<b>25 605 310</b>	<b>24 804 318</b>		<b>مجموع الأصول غير الجارية</b>
2 348 830 ( 1 177 265 ) <b>1 171 565</b>	2 411 996 ( 1 139 171 ) <b>1 272 825</b>	8	الأصول الجارية المخزونات تطرح المدخرات <b>المجموع</b>
43 207 205 ( 16 587 617 ) <b>26 619 588</b>	43 458 517 ( 18 541 056 ) <b>24 917 461</b>	9	الحرفاء و الحسابات المتعلقة بهم تطرح المدخرات <b>المجموع</b>
10 447 404 ( 491 831 ) <b>9 955 573</b>	10 775 261 ( 491 726 ) <b>10 283 536</b>	10	اصول جارية أخرى تطرح المدخرات <b>المجموع</b>
622 182	622 825	11	أصول مالية أخرى
5 320 207	3 350 737	12	السيولة وما يعادل السيولة
<b>43 689 114</b>	<b>40 447 384</b>		<b>مجموع الأصول الجارية</b>
<b>69 294 424</b>	<b>65 251 701</b>		<b>مجموع الأصول</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من البيانات المالية

الموازنة (بالدينار)  
سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2020

31/12/2019	31/12/2020	الإيضاحات	الأموال الذاتية والخصوم
			الأموال الذاتية
9 335 419	9 335 419	13	أموال مخصصة
57 511 799	57 585 395	13	الإحتياجات
( 31 027 378)	( 32 578 731)	13	النتائج المؤجلة
<b>35 819 840</b>	<b>34 342 082</b>		مجموع الأموال الذاتية قبل احتساب نتيجة السنة المحاسبية
( 1 551 353 )	( 5 811 749 )		نتيجة السنة المحاسبية
<b>34 268 487</b>	<b>28 530 333</b>		مجموع الأموال الذاتية قبل التخصيص
			الخصوم
16 825	16 825		الخصوم غير الجارية
1 602 917	912 193	14	الخصوم المالية الأخرى
			مدخرات
<b>1 619 742</b>	<b>929 018</b>		مجموع الخصوم غير الجارية
			الخصوم الجارية
2 355 774	2 979 985	15	المزودون والحسابات المتصلة بهم
31 050 421	32 812 365	16	الخصوم الجارية الأخرى
<b>33 406 196</b>	<b>35 792 350</b>		مجموع الخصوم الجارية
<b>35 025 938</b>	<b>36 721 369</b>		مجموع الخصوم
<b>69 294 424</b>	<b>65 251 701</b>		مجموع الأموال الذاتية والخصوم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من البيانات المالية

قائمة النتائج (بالدينار)  
سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2020

31/12/2019	31/12/2020	الإيضاحات	البيانات
30 656 750	29 358 222	17	مداخل
6 724	2 718	18	إيرادات الإستغلال الأخرى
<b>30 663 474</b>	<b>29 360 940</b>		<b>مجموع إيرادات الإستغلال</b>
			<b>أعباء الإستغلال</b>
(10 364)	23 644	19	تغيير المنتجات التامة الصنع و المنتجات في طور الصنع
1 470 927	1 855 891	20	مشتريات التموينات المستهلكة
25 870 180	27 344 933	21	أعباء الأعوان
2 042 525	3 015 538	22	مخصصات الإستهلاكات و المدخرات
4 489 001	4 100 314	23	أعباء الإستغلال الأخرى
<b>33 862 268</b>	<b>36 340 321</b>		<b>مجموع أعباء الإستغلال</b>
<b>( 3 198 795 )</b>	<b>( 6 979 380 )</b>		<b>نتيجة الإستغلال</b>
0	0		إيرادات مالية
460 466	286 963	24	إيرادات التوظيفات
1 255 947	946 806	25	الأرباح العادية الأخرى
<b>( 1 482 382 )</b>	<b>( 5 745 611 )</b>		<b>نتيجة الأنشطة العادية قبل احتساب الأداءات</b>
68 971	66 138	26	الأداءات على الأرباح
<b>( 1 551 353 )</b>	<b>( 5 811 749 )</b>		<b>نتيجة الأنشطة العادية بعد احتساب الأداءات</b>
<b>( 1 551 353 )</b>	<b>( 5 811 749 )</b>		<b>النتيجة الصافية للسنة المحاسبية</b>
-	-		إنعكاسات التعديلات المحاسبية (صافية من الأداءات)
<b>( 1 551 353 )</b>	<b>( 5 811 749 )</b>		<b>النتيجة بعد التعديلات المحاسبية</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من البيانات المالية

جدول التدفقات النقدية (بالدينار)  
سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2020

31/12/2019	31/12/2020	الإيضاحات	نوع التدفقات
			<b>التدفقات النقدية المتعلقة بالإستغلال</b>
32 408 267	35 614 238	1-27	إستخلاص مستحقات من الحرفاء
( 27 763 215 )	( 29 654 549 )	2-27	المبالغ المسددة للمزودين و الأعوان
( 7 070 572 )	( 7 118 538 )		أداءات و ضرائب مدفوعة للدولة
0	0		توظيفات
( 2 425 519 )	( 1 158 848 )		<b>التدفقات النقدية المتأتية من الإستغلال</b>
			<b>التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة الإستثمار</b>
( 2 486 684 )	( 1 176 050 )	3-27	الدفعات المتأتية من إقتناء أصول ثابتة مادية و أصول غير مادية
882 647	611 522		المقاييس المتأتية من التفويت في أصول ثابتة مادية و أصول غير مادية
( 685 993 )	( 657 962 )	427	الدفعات المتأتية من اقتناء أصول مالية
( 2 290 030 )	( 1 222 489 )		<b>التدفقات النقدية المخصصة لأنشطة الإستثمار</b>
			<b>التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة التمويل</b>
445 067	411 868	5-27	إيرادات التوضيفات
-	-		حصص الأرباح و غيرها من أنواع التوزيع
-	-		مقاييس متأتية من القروض
445 067	411 868		<b>التدفقات النقدية المتأتية من أنشطة التمويل</b>
-	-		إنعكاسات تقلبات أسعار الصرف على السيولة وما يعادل السيولة
( 4 270 482 )	( 1 969 470 )		<b>تغيير الخزينة</b>
9 590 689	5 320 207		الخزينة في بداية السنة
5 320 207	3 350 737		الخزينة عند ختم السنة المحاسبية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من البيانات المالية

## الإيضاحات حول القوائم المالية

### إيضاح عدد 1: تقديم ديوان قيس الأراضى والمسح العقارى

- أحدث ديوان قيس الأراضى و المسح العقارى بمقتضى قانون عدد 74 -100 المؤرخ في 25 ديسمبر 1974 كما نفع بالقانون عدد 26 لسنة 2009 مؤرخ في 11 ماي 2009 وتتمثل مهمة الديوان أساسا في :
- تجهيز البلاد بشبكة جيوديزيا،
  - تجهيز البلاد بشبكة قيس الإرتفاع ،
  - القيام بعمليات التسجيل العقارى الإختياري والإجباري ،
  - القيام بعمليات قيس الأراضى ،
  - أشغال طبوغرافية أخرى.

كما يجدر بالذكر أن الأمر عدد 567 المؤرخ في 31 مارس 1997 أدرج ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري ضمن قائمة المؤسسات العمومية التي لا تكتسي صبغة إدارية والتي تعتبر منشأة عمومية.

### إيضاح عدد 2 : وقائع مميزة للسنة المحاسبية 2020

- ترسيم بعض المتعاقدين،
- إسناد خطط وظيفية لبعض الإطارات.

### إيضاح عدد 3 : إحترام المعايير والطرق المحاسبية

وقع إعداد وعرض الحسابات السنوية لديوان قيس الأراضي و المسح العقاري المتعلقة بالسنة المحاسبية المختومة بتاريخ 31 ديسمبر 2020 ، طبقا للطرق المحاسبية الواردة بالمعايير التونسية ووفقا للفرضيات الأساسية والإتفاقات المحاسبية المنصوص عليها بالإطار المرجعي للمحاسبة المالية.

لقد إختار الديوان إعداد قائمة النتائج طبقا للطريقة المحاسبية المسموح بها، أما جدول التدفقات النقدية فقد تم إعداده حسب طريقة الضبط المرجعي.

### إيضاح عدد 4 : أسس القيس والمبادئ والطرق المحاسبية المتبعة

تم تقديم العناصر المسجلة بالدفاتر المحاسبية حسب الكلفة التاريخية وذلك وفقا للفرضية المحاسبية (الكلفة التاريخية).

تم إعداد وضبط القوائم المالية لسنة 2020، بالإعتماد على نفس الطرق المعتمدة للسنوات السابقة.

هذا و تتمثل المبادئ والطرق المحاسبية الأساسية التي اعتمدها الديوان لإعداد القوائم المالية لسنة 2020 في ما يلي:

#### **1-4 : الأصول الثابتة المادية**

تدون الأصول الثابتة المادية بتاريخ ضمّها لأصول الديوان. ويقع التخفيض في قيمة هذه الأصول إعتماذا على طريقة الإستهلاك المتساوي الأقساط حسب النسب المحددة بالجدول التالي ما عدى التخفيض في قيمة المعدات الإعلامية التي اعتمدت على طريقة الإستهلاك المتناقص.

النسبة	الأصول
5 %	مباني
10 %	أجهزة صناعية
12,5 %	طائرة التصوير الجوي
20 %	معدات نقل
10 %	معدات مكتبية
33,33 %	معدات إعلامية
33,33 %	برمجيات إعلامية
10 %	تجهيزات عامة وتهيئة عامة

#### 4-2: المخزونات

- واصل الديوان إعتقاد طريقة الجرد بالتناوب حيث وقع تقييم المخزونات حسب طريقة متوسط الكلفة،
- يتم تحديد قيمة البضائع المستوردة باعتماد سعر الصرف عند تاريخ العملية،
- يتم تقييم قيمة المخزون في طور الإنجاز حسب الكلفة الحقيقية لمرحلة تقدم الأشغال،
- يتم تكوين مدخرات على المخزونات بنسبة 100 % وذلك بعد مضي خمسة سنوات من تاريخ آخر تحرك كل فصل من المخزون كما هو منصوص عليه بدليل الإجراءات المحاسبي للديوان.

#### 4-3 : مدخرات الحرفاء

يتم تكوين مدخرات على مستحقات الحرفاء المشكوك في خلاصهم.

#### 4-4 : المدخرات بعنوان الإجازات الخالصة الأجر



يتم تقييم وتسجيل الحقوق في الإجازات الخالصة الأجر التي لم يتمتع بها أصحابها إلى غاية 31 ديسمبر 2019 والأعباء الإجتماعية المتعلقة بها في حساب "الأعوان أعباء للدفع" وبالتالي تعتبر هذه الأعباء المتعلقة بالإجازات الخالصة الأجر عنصر من عناصر احتساب نتيجة السنة المحاسبية.

### إيضاح عدد 5: الأصول غير المادية

- الرصيد المحاسبي الخام في 31 ديسمبر 2019: 2 211 719 دينار
- اقتناء برمجيات إعلامية 2020: 0 دينار
- الرصيد المحاسبي الخام في 31 ديسمبر 2020: 2 211 719 دينار

### إيضاح عدد 6: الأصول المادية

- الرصيد المحاسبي الخام في 31 ديسمبر 2019: 61 650 794 دينار
- إقتناءات سنة 2020 (1): 1 095 187 دينار
- تعديلات سنة 2020 (انخفاض)(2): ( 513 190 ) دينار
- الرصيد المحاسبي الخام في 31 ديسمبر 2020: 62 232 791 دينار

### (1) : إقتناءات سنة 2020 :

مبلغ الإقتناء	البيانات
87 920	تركيب وتهيئة عامة
10 275	تركيب وتهيئة عامة نابل
774 288	معدات صناعية على 10 سنوات
585	معدات صناعية على سنة
27 190	معدات هاتفية على سنة
34 644	اثاث مكاتب على 10 سنوات
24 170	اثاث مكاتب على سنة
34 200	معدات مكتبية على 10 سنوات
65	معدات اعلامية على سنة
101 850	معدات اعلامية على 3سنوات
1 095 187	المجموع

## (2) تعديلات أصول ثابتة مادية 2020

البيان	مبلغ التعديل	الإستهلاكات في 2019/ 12/ 31	القيمة الصافية المحاسبية في 31 2020/ 12/
معدات نقل شاحنات ( تخفيض )	(664 739)	664 739	-
بنايات الدائرة الجهوية بالقصرين ( ترفيع )	151 549	766	150 783
<b>المجموع</b>	<b>513 190</b>	<b>665 505</b>	<b>150 783</b>

### إيضاح عدد 7:الأصول المالية

بلغت القيمة الصافية للأصول المالية في ختام سنة 2020 ما قدره 1 501 875 دينار مقابل 1 635 888 دينار في ختام سنة 2019 مسجلة بذلك انخفاضا قدره 134 013 دينار. و يفسر هذا الإنخفاض أساسا بالقروض التي تم خلاصها على الرصيد الإجتماعي خلال سنة 2020.

البيان	2020	2019
أسهم	47 530	47 530
قروض (2)	1 501 875	1 635 888
ودائع وكفالات مدفوعة	7 316	7 316
المدخرات (1)	(54 846)	(54 846)
<b>القيمة الصافية</b>	<b>1 501 875</b>	<b>1 635 888</b>

(1): تتعلق هذه المدخرات بانخفاض قيمة أسهم الديوان في رأس مال المكتب العربي التونسي الليبي الاستشاري.

(2): يتكون رصيد القروض من المبالغ التالية:

2019	2020	البيانات
39 612	52 154	قروض شخصية
209 618	127 130	قروض شخصية لغاية سكنية
1 251 841	1 105 889	قروض سكن
100 598	155 269	قروض لاقتناء قطعة ارض
34 219	61 434	قروض لاجراء عمليات جراحية
<b>1 635 888</b>	<b>1 501 875</b>	<b>المجموع</b>

وتتراوح نسبة الفائدة على القروض السكنية بين 3 % و 6 % وذلك حسب صنف العون. بينما ترتفع هذه النسبة إلى 8,25 % بالنسبة للقروض الشخصية.

### إيضاح عدد 8: المخزونات

بلغت القيمة الخام للمخزونات في ختام سنة 2020 ما قدره 2 411 996 دينار مقابل 2 348 830 دينار في ختام سنة 2019 مسجلة بذلك ارتفاعا قدره 63 166 دينار. هذا وقدرت المدخرات بعنوان المخزونات في موفى سنة 2020 بـ 1 139 171 دينار مقابل 1 177 265 دينار في موفى سنة 2019.

2019	2020	البيانات
261 155	315 899	مواد أولية
1 308 653	1 340 720	مواد إستهلاكية
0	0	خدمات في طور الإسداء
779 022	755 378	منتجات تامة الصنع
<b><u>2 348 830</u></b>	<b><u>2 411 996</u></b>	<b><u>القيمة الخام</u></b>
( 468 550)	( 401 622)	مدخرات لانخفاض قيمة المواد الإستهلاكية
( 708 715)	( 737 549)	مدخرات لانخفاض قيمة المنتجات تامة الصنع

<u>1 177 265</u>	<u>1 139 171</u>	<u>مجموع المدخرات</u>
1 171 565	1 272 825	القيمة الصافية

### إيضاح عدد9: الحرفاء والحسابات المتصلة بهم

بلغت القيمة الخام لمستحقات الحرفاء و الحسابات المتصلة بهم في ختام سنة 2020 517 43 458 دينار مقابل 43 207 205 دينار في موفى سنة 2019 مسجلة بذلك ارتفاعا قدره 251 312 دينار.

قدرت المدخرات بعنوان المستحقات على الحرفاء في موفى 2020 بـ 18 541 056 دينار مقابل 16 587 617 دينار في موفى سنة 2019 أي بارتفاع قدره 1 953 439 دينار.

2019	2020	البيانات
26 619 588	24 916 766	حرفاء عاديين (1)
16 577 150	18 531 284	حرفاء مشكوك في إيفائهم أو متنازع معهم
0	0	حرفاء أوراق مستحقة
-	-	حرفاء صكوك بدون رصيد
10 467	10 467	
<u>43 207 205</u>	<u>43 458 517</u>	القيمة الخام
( 9 772)	( 9 772)	مدخرات حرفاء صكوك بدون رصيد
( 16 577 845)	( 18 531 284)	مدخرات حرفاء مشكوك في إيفائهم أو متنازع معهم
<u>16 587 617</u>	<u>18 541 056</u>	مجموع المدخرات
<u>26 619 588</u>	<u>23 527 634</u>	القيمة الصافية

(1) يتكون رصيد الحرفاء العاديين أساسا من :

- مستحقات على وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية والمصالح التابعة لها
- مستحقات على وزارة التجهيز ،
- مستحقات على وزارة الفلاحة ،

## - إيضاح عدد10: أصول جارية أخرى

تتمثل الأصول الجارية الأخرى أساسا في فوائض بعنوان الأداء على المراجيح التي لم يتسنى طرحها في ختام سنة 2020 وكذلك الخصم من المورد بعنوان الأرباح على الشركات التي لم ترد في شأنها شهادت الخصم من المورد. هذا إلى جانب الإيرادات المستحقة على البنوك بعنوان التوظيفات المالية.

2019	2020	البيانات
202 671	2 495	ايرادات مستحقة (1)
9 889 485	10 548 439	الدولة ضرائب واداءات (2)
137 541	127 856	تسيقات للأعوان
229 539	107 153	اعباء مسجلة مسبقا
0	0	تعاضدية اعوان ديوان قيس الاراضي
( 730 )	( 886 )	إيرادات مسجلة مسبقا
( 11 102)	( 10 102)	حساب مرتقب
<b><u>10 447 404</u></b>	<b><u>10 775 261</u></b>	<b>القيمة الخام</b>
( 491 831)	( 491 831)	مدخرات أصول جارية أخرى
<b>9 955 573</b>	<b>10 283 536</b>	<b>القيمة الصافية</b>

(2) تتضمن حسابات الدولة ضرائب وأداءات ما يلي:

2019	2020	البيانات
1 011 172	1 886 825	خصم من المورد
2 689 763	2 553 389	الاداء على القيمة المضافة القابل للطرح
6 170 075	6 103 937	فائض الضريبة على الشركات
18 473	0	خصم من المورد على الاداء على القيمة المضافة
<b>9 889 485</b>	<b>10 548 745</b>	<b>المجموع</b>

إيضاح عدد 11: أصول مالية أخرى

يشتمل هذا البند أساسا على القروض المسندة على الرصيد الاجتماعى لفائدة أعوان الديوان و هي مفصلة كالاتى:

2019	2020	البيانات
673 788	674 430	قروض مسندة لاجال اقل من سنة
-	-	تسبقة مالية لفائدة الصندوق الاجتماعى
-	-	قروض لعمليات جراحية مسندة لأعوان الديوان
( 51 605)	( 51 605)	مدخرات على قروض أعوان غادروا الديوان
<b>622 182</b>	<b>622 825</b>	<b>القيمة الصافية</b>

## إيضاح عدد 12: السيولة وما يعادل السيولة

يتمثل هذا البند في أرصدة الحسابات التالية:

2019	2020	البيانات
3 500 000	500 000	اوراق مالية للتوظيف (1)
1 820 162	2 850 098	البنوك (2)
( 946 )	( 1 320 )	حسابات جارية بريدية
991	1 959	الخبزينة (3)
<b>5 320 207</b>	<b>3 350 737</b>	<b>المجموع</b>

(1) يتكون حساب اوراق مالية للتوظيف من المبالغ التالية:

2019	2020	معدل نسبة الفائدة	البيانات
2 000 000	500 000	7,64 %	بنك تونس العربى الدولى
0	0	10,33 %	بنك الامان
1 500 000	0	8,77 %	بنك الاسكان
0	0	10,34 %	البنك الوطنى الفلاحى
<b>3 500 000</b>	<b>500 000</b>		<b>المجموع</b>

(2) البنوك :

2019	2020	البيانات
( 3 583 )	( 3 727 )	التجاري بنك
354 485	153 952	بنك تونس العربي الدولي
203 112	218 111	البنك الوطني الفلاحي
136 845	568 267	الاتحاد الدولي للبنوك
177 115	75 891	بنك الامان
370 635	883 673	بنك الاسكان
461 118	765 919	الشركة التونسية للبنك
0	67 253	البنك التونسي الكويتي
52 678	52 678	البنك التجاري الليبي
28 371	28 696	بنوك الإدارات والدوائر الجهوية
39 307	39 307	بنك الاسكان التصوير الجوي
0	0	البنك الفرنسي التونسي
79	79	حسابات الخزينة العامة
<b>1 820 162</b>	<b>2 850 098</b>	<b>المجموع</b>

(3) الخزينة:

2019	2020	البيانات
0	0	خزانة المقر الرسمي
991	1 959	خزانة الفروع
<b>991</b>	<b>1 959</b>	<b>المجموع</b>



### إيضاح عدد 13: جدول تغير الأموال الذاتية :

البيانات	أموال (1) مخصصة	الإحتياطيات	نتائج مؤجلة	نتيجة السنة	مجموع الأموال الذاتية
الرصيد في 2019/12/31	9 335 419	57 511 799	-31 027 378	-1 551 353	34 268 487
تعديلات محاسبية					
توزيع النتائج المؤجلة			-1 551 353	1551 353	
نتيجة السنة				-5 811 749	-5 811 749
فوائد القروض المسداة من الصندوق الاجتماعي		108 687			108 687
تسبقة لفائدة الصندوق الاجتماعي		0			0
هبات من الصندوق الاجتماعي		-35 092			-35 092
الرصيد في 2020/12/31	9 335 419	57 585 395	-32 578 731	-5 811 749	28 530 333

(1) يمثل بند الأموال مخصصة مساهمة الدولة في رأس مال الديوان وهي مفصلة كما يلي:

2018	2019	البيانات
4 573 419	4 573 419	أموال مخصصة عند إنشاء الديوان
112 000	112 000	أموال مخصصة قبل سنة 1976
200 000	200 000	أموال مخصصة سنة 1976
400 000	400 000	أموال مخصصة سنة 1977
600 000	600 000	أموال مخصصة سنة 1978
500 000	500 000	أموال مخصصة سنة 1979
500 000	500 000	أموال مخصصة سنة 1980
500 000	500 000	أموال مخصصة سنة 1981
200 000	200 000	أموال مخصصة سنة 1984
150 000	150 000	أموال مخصصة سنة 1988
400 000	400 000	أموال مخصصة سنة 1989
450 000	450 000	أموال مخصصة سنة 1990
280 000	280 000	أموال مخصصة سنة 1991
470 000	470 000	أموال مخصصة سنة 1993
<b>9 335 419</b>	<b>9 335 419</b>	<b>المجموع</b>

### إيضاح عدد 14: المدخرات:

سجل رصيد حسابات المدخرات في موفى سنة 2020 مبلغ 912 193 ديناراً مفصل كما يلي :

2019	2020	البيانات
16 461	41 573	مدخرات النزاعات
50 000	50 000	مدخرات لحوادث الشغل
570 650	609 027	مدخرات لتقاعد الأعوان (2)
965 805	211 593	مدخرات للأداءات
<b>1 602 917</b>	<b>912 193</b>	<b>المجموع</b>

(1) تم تكوين مدخرات بعنوان منحة الإحالة على التقاعد وذلك طبقاً للفصل 49 من النظام الأساسي لأعوان الديوان

### إيضاح عدد 15: المزودون والحسابات المتصلة بهم

يشتمل هذا الرصيد على الحسابات التالية:

2019	2020	البيانات
1 412 406	1 802 837	مزودون شراء مواد أو إسداء خدمات
25 851	18 465	مزودون أجاناب
126 131	172 255	مزودون أصول ثابتة حجز بعنوان الضمان
27 542	48 005	مزودون حجز بعنوان الضمان
447 176	648 975	مزودون أصول ثابتة
345 916	318 697	مزودون فواتير لم تصل
( 29 247)	( 29 247)	مزودون تسبيقات وأقساط مدفوعة على الطلبات
<b>2 355 774</b>	<b>2 979 985</b>	<b>المجموع</b>

## إيضاح عدد 16: الخصوم الجارية الأخرى

بلغت الخصوم الجارية الأخرى في ختام سنة 2020 ما قدره 32 812 365 دينار مقابل 31 050 421 دينار في ختام سنة 2019 وتتوزع هذه المبالغ كما يلي:

2019	2020	البيانات
17 283	16 110	الأعوان أجور مستحقة
1 242	1 242	الأعوان معارضات
1 511 431	1 608 997	الأعوان أعباء للدفع
388 500	387 161	الدولة ضرائب وأداءات
1 334 637	227 375	مدينون ودائنون متنوعون
27 757 872	30 551 097	الحرفاء تسبيقات وأقساط على الطلبات
39 456	20 382	الاتحاد العام التونسي للشغل
<b>31 050 421</b>	<b>32 812 365</b>	<b>المجموع</b>

## إيضاح عدد 17: المداخيل

سجلت مداخيل الديوان خلال سنة 2020 إنخفاضا قدره 1 298 528 ديناراً مقارنة بسنة 2019.

2019	2020	البيانات
<b>11 729 808</b>	<b>9 511 461</b>	رقم المعاملات مع الدولة:
2 912 995	2 421 152	مسح عقاري ريفي
2 143 541	1 340 715	مسح عقاري حضري
2 991 931	2 646 285	تسجيل عقاري إختياري ريفي
1 795 599	1 583 657	تسجيل عقاري إختياري حضري
1 885 742	1 519 653	أشغال جيوديزيا وخرائط
<b>18 926 942</b>	<b>19 846 760</b>	رقم المعاملات مع الغير:
16 862 675	17 688 376	أشغال طبوغرافية
-	-	أشغال خرائط
33 260	14 246	أشغال جيوديزيا
644 449	598 206	أشغال طباعة
1 386 558	1 545 932	أشغال مختلفة
<b>30 656 750</b>	<b>29 358 222</b>	<b>المجموع</b>

تجدر الإشارة إلى أن القانون عدد 26 لسنة 2009 المؤرخ في 11 ماي 2009 والمتعلق بتنقيح القانون عدد 100 لسنة 1974 المؤرخ في 25 ديسمبر 1974 المتعلق بإحداث ديوان قيس الأراضي ورسم الخرائط، نص على إحالة نشاط رسم الخرائط إلى المركز الوطني للإستشعار عن بعد. غير أنه لم يتم بعد تحديد صيغ و طرق إحالة النشاط المذكور.

**إيضاح عدد 18: إيرادات الإستغلال الأخرى**  
تتمثل إيرادات الإستغلال الأخرى فيما يلي:

2019	2020	البيانات
6 126	3 938	مكافآت حضور
597	( 1 220 )	مبيعات كراس شروط
0	0	مبيعات منتوجات متبقية
<b>6 724</b>	<b>2 718</b>	<b>المجموع</b>

**إيضاح عدد 19: تغيير مخزونات المنتوجات**

2019	2020	البيانات
0	0	تغيير مخزونات الخدمات في طور الإسداء
(10 364)	23 644	تغيير مخزونات المنتوجات التامة الصنع
<b>(10 364)</b>	<b>23 644</b>	<b>المجموع</b>

**إيضاح عدد 20: مشتريات التموينات المستهلكة**

تتمثل مشتريات التموينات المستهلكة فيما يلي:

2019	2020	البيانات
475 576	665 930	مشتريات مواد أولية
1 373 980	1 275 272	مشتريات مواد قابلة للإستهلاك
896	1 498	مشتريات مرتبطة بتعديل محاسبي
(379 525)	( 86 810)	تغيير مخزونات
<b>1 470 927</b>	<b>1 855 891</b>	<b>المجموع</b>

## إيضاح عدد 21: أعباء الأعوان

بلغت أعباء الأعوان بعنوان سنة 2020 ما قدره 27 344 933 ديناراً مقابل 25 870 180 في موفى سنة 2019 أي بزيادة قدرها 1 474 753 ديناراً.

2019	2020	البيانات
19 775 879	20 723 371	أجور وملحقات أجور
863 265	887 352	منح إنتاج وإنتاجية
122 211	132 397	منح المسؤولية والوظيفية
251 793	249 441	وقود لسيارات الأعوان
302 266	270 478	أعباء ملحقة بالأجور
3 741 754	4 206 529	أعباء إجتماعية قانونية
448 938	522 777	أعباء إجتماعية أخرى
136 616	144 618	مكافآت الإحالة على التقاعد
89 079	68 958	تعويضات ممثلة لمصاريف التنقل
<b>25 731 803</b>	<b>27 205 921</b>	<b>مجموع أعباء الأعوان القارين والمتعاقدين</b>
116 819	116 707	أجور و ملحقات أجور
0	0	أعباء ملحقة بالأجور
21 558	22 305	أعباء إجتماعية
<b>138 377</b>	<b>139 012</b>	<b>مجموع أعباء الأعوان الوقتيين</b>
<b>25 870 180</b>	<b>27 344 933</b>	<b>المجموع</b>

## إيضاح عدد 22: مخصصات الإستهلاكات والمدخرات

بلغت مخصصات الإستهلاكات والمدخرات ما قدره 3 015 538 دينار سنة 2020 مقابل 2 042 525 دينار سنة 2019 و تنقسم كما يلي:

2019	2020	البيانات
167 935	157 219	مخصصات الإستهلاكات أصول غير مادية
2 006 255	1 757 043	مخصصات الإستهلاكات أصول ثابتة مادية
42 656	37 436	مخصصات لمدخرات المخاطر
116 580	50 440	مخصصات لمدخرات المخزونات
695	2 001 517	مخصصات لمدخرات المستحقات
34 925	38 377	مخصصات لمدخرات التقاعد
( 6 172 )	( 171 317 )	إستردادات لمدخرات المستحقات
( 17 737 )	( 88 534 )	إستردادات لمدخرات المخزونات
( 29 195 )	( 12 324 )	إستردادات على مدخرات أخرى
( 273 418 )	( 754 213 )	إستردادات على مدخرات المخاطر
<b>2 042 525</b>	<b>3 015 538</b>	<b>المجموع</b>



## إيضاح عدد 23: أعباء الإستغلال الأخرى

بلغت أعباء الإستغلال الأخرى خلال سنة 2020 ما قدره 4 100 314 دينار مقابل 4 489 001 دينار في سنة 2019 أي بانخفاض قدره 388 687 دينار.

2019	2020	الإيضاحات
995 737	825 424	مشتريات غير مخزونة من المواد واللوازم
546 638	408 421	صيانة و إصلاحات
649 072	655 178	إشهار ونشريات وعلاقات عامة
271 501	330 950	نفقات بريدية و نفقات الإتصال اللاسلكية
126 080	158 252	كراءات
75 723	62 626	دراسات وبحوث وخدمات
1 274 405	1 175 783	ضرائب وأداءات ودفوعات مماثلة
70 210	52 850	مصاريف نقل و مهمات وحفلات استقبال
114 335	128 258	عقود تأمين
53 200	48 378	مرتبات و أتعاب الوسطاء
3 112	10 712	مناولة عامة
2 900	5 111	أعباء كراء
40 984	14 931	أعباء مختلفة عادية
77 673	114 788	خدمات بنكية وخدمات مماثلة
185 971	104 010	خدمات خارجية أخرى مرتبطة بتعديل محاسبي
1 461	4 642	أعباء أخرى مرتبطة بتعديل محاسبي
<b>4 489 001</b>	<b>4 100 314</b>	<b>المجموع</b>

### إيضاح عدد 24: إيرادات التوظيفات:

تتمثل إيرادات التوظيفات فيما يلي:

2019	2020	معدل نسبة الفائدة	البيانات
181 926	195 225	%8,77	بنك الإسكان
172 480	0	%10,33	بنك الأمان
0	72 283	%6,92	البنك التونسي الكويتي
96 831	19 455	%7,64	بنك تونس العربي الدولي
9 228	0	%10,34	البنك الوطني الفلاحي
<b>460 466</b>	<b>286 963</b>		<b>المجموع</b>

### إيضاح عدد 25: الأرباح العادية الأخرى

بلغت الأرباح العادية الأخرى بعنوان سنة 2020 ما قدره 946 806 ديناراً مقابل 1 255 947 ديناراً في موفى 2019.

2019	2020	الإيضاحات
19 253	14 401	فوائض الحسابات الجارية بالبنوك
862 397	611 522	إيرادات صافية على التفويت في أصول ثابتة مادة
91 189	23 278	مرايبح إستثنائية
279 719	291 561	إيرادات مختلفة متصلة بتعديل محاسبي
3 308	6 043	إيرادات متصلة بتعديل محاسبي
81	0	إيرادات مختلفة
<b>1 255 947</b>	<b>946 806</b>	<b>المجموع</b>

### إيضاح عدد 26: إيضاحات حول الضريبة على الأرباح

2019	2020	البيانات
( 1 482 382 )	( 5 745 611 )	النتيجة المحاسبية قبل الأداء على الأرباح
		<u>الإدماجات</u>
755 682	2 562 587	مخصصات المدخرات غير القابلة للطرح وأعباء متصلة بالسنوات الفارطة
563 784	576 562	أعباء غير قابلة للطرح بعنوان سنة 2020
		<u>الطرح</u>
( 326 521 )	( 1 026 493 )	إستردادات على المدخرات
<u>( 489 437 )</u>	<u>( 3 632 955 )</u>	<u>النتيجة الجبائية قبل الإستردادات و الإدماج</u> <u>متصلة بالسنوات الفارطة</u>
<u>( 489 437 )</u>	<u>( 3 632 955 )</u>	<u>النتيجة الجبائية</u>
<b>68 971</b>	<b>66 138</b>	<b>الضريبة على الشركات</b>

### إيضاح عدد 27: إيضاحات حول جدول التدفقات النقدية 27-1 مقابيض من الحرفاء:

2019	2020	البيانات
18 842 222	26 726 365	إستخلاص ديون
12 150 725	7 235 895	حرفاء تسبقات على الخدمات
1 352 425	1 628 476	مبيعات بالحاضر
62 896	23 502	مقابيض إيرادات الإستغلال
<b>32 408 267</b>	<b>35 614 238</b>	<b>المجموع</b>

### 27-2 المبالغ المسددة للمزودين والأعوان:

2019	2020	البيانات
1 254 317	1 268 030	دفعات بالحاضر لأعباء أخرى للإستغلال
4 073 023	4 150 250	دفعات للمزودين
14 260 807	14 407 673	دفعات للأعوان
0	0	قروض مسندة لأجل أقل من سنة
648 969	393 400	أداءات وضرائب مدفوعة
7 526 100	9 435 196	دفعات لدائنين ومدينين مختلفين
<b>27 763 215</b>	<b>29 654 549</b>	<b>المجموع</b>

### 27-3 الدفعات المتأتية من إقتناء أصول ثابتة مادية وأصول غير مادية

2019	2020	البيانات
290	0	إقتناء تجهيزات صناعية بالحاضر
0	0	إقتناء معدات نقل بالحاضر
2 533	885	إقتناء تجهيزات ومعدات مكتبية بالحاضر
0	0	تسبقات على إقتناء
2 483 861	1 175 165	خلاص مزودون أصول ثابتة
<b>2 486 684</b>	<b>1 176 050</b>	<b>المجموع</b>

### 27-4 الدفعات المتأتية من إقتناء أصول مالية

2019	2020	البيانات
323 951	338 862	قروض شخصية
64 381	65 288	قروض شخصية للسكن
209 573	118 328	قروض سكن
55 980	61 392	قروض لإقتناء مسكن
0	0	قروض لإقتناء أراضى
32 107	74 091	قروض لعمليات جراحية
<b>685 993</b>	<b>657 962</b>	<b>المجموع</b>

## 27-5 إيرادات التوظيفات

2019	2020	البيانات
19 253	14 401	فوائد الحسابات البنكية
0	0	فوائد التوظيفات المتأتية من التجاري بنك
63 358	76 214	فوائد التوظيفات المتأتية من البنك الدولي العربي التونسي
189 219	0	فوائد التوظيفات المتأتية من بنك الامان
124 143	254 389	فوائد التوظيفات المتأتية من بنك الاسكان
0	0	فوائد التوظيفات المتأتية من الشركة التونسية للبنك
0	60 821	فوائد التوظيفات المتأتية من البنك التونسي الكويتي
3 308	6 043	الفوائد الناتجة عن التعديلات المحاسبية
0	0	فوائد التوظيفات المتأتية من الإتحاد الدولي للبنوك
45 786	0	فوائد التوظيفات المتأتية من الوطني الفلاحي
<b>445 067</b>	<b>411 868</b>	<b>المجموع</b>

إيضاح عدد 28: الإلتزامات خارج الموازنة

2019	2020	البيانات
		<u>التعهدات المالية:</u>
<b>2 511 172</b>	<b>2 511 172</b>	1 . التعهدات المقدمة:
2 511 172	2 511 172	الضمانات البنكية المقدمة للحرفاء
<b>2 863 868</b>	<b>2 549 830</b>	2 . التعهدات المقبولة:
1 511 429	1 286 329	الضمانات البنكية المقبولة من المزودين
1 352 439	1263 501	الرهون العقارية لقروض أعوان الديوان
<b>55 458 022</b>	<b>136 242 386</b>	3 . التعهدات المتبادلة:
54 179 958	134 132 831	الإتفاقات المبرمة مع الحرفاء
0	677 237	طلبات أشغال من الحرفاء لم تنجز بعد
1 278 000	1 432 318	الصفقات المبرمة مع المزودين والتي لم تنجز بعد
64	-	طلبات تزويد للمزودين لم تنجز بعد
<b>60 833 062</b>	<b>141 303 388</b>	<b>المجموع</b>