

القوائم المالية النهائية السنة المحاسبية المختومة في 31 ديسمبر 2021

الموازنة (بالدينار)
سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2021

31/12/2020	31/12/2021	الإيضاحات	الأصول
2 211 719 (2 086 990)	2 211 719 (2 205 929)	5	الأصول غير الجارية أصول غير مادية تطرح الإستهلاكات المجموع
124 729	5 790		
62 232 791 (39 055 078)	61 743 620 (40 023 189)	6	الأصول الثابتة المادية تطرح الإستهلاكات المجموع
23 177 713	21 720 431		
1 556 721 (54 846)	1 512 326 (54 846)	7	الأصول المالية تطرح المدخرات المجموع
1 501 875	1 457 480		
24 804 318	23 183 701		مجموع الأصول الثابتة
24 804 318	23 183 701		مجموع الأصول غير الجارية
2 411 996 (1 139 171)	2 554 148 (1 201 788)	8	الأصول الجارية المخزونات تطرح المدخرات المجموع
1 272 825	1 352 361		
43 458 517 (18 541 056)	45 212 524 (16 767 823)	9	الحرفاء و الحسابات المتعلقة بهم تطرح المدخرات المجموع
24 917 461	28 444 701		
10 775 261 (491 726)	10 360 627 (491 726)	10	اصول جارية أخرى تطرح المدخرات المجموع
10 283 536	9 868 902		
622 825	595 031	11	أصول مالية أخرى
3 350 737	4 095 980	12	السيولة وما يعادل السيولة
40 447 384	44 356 974		مجموع الأصول الجارية
65 251 701	67 540 675		مجموع الأصول

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من البيانات المالية

الموازنة (بالدينار)
سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2021

31/12/2020	31/12/2021	الإيضاحات	الأموال الذاتية والخصوم
			الأموال الذاتية
9 335 419	9 335 419	13	أموال مخصصة
57 585 395	57 779 861	13	الإحتياطيات
(32 578 731)	(38 390 480)	13	النتائج المؤجلة
34 342 082	28 724 799		مجموع الأموال الذاتية قبل احتساب نتيجة السنة المحاسبية
(5 811 749)	(858 157)		نتيجة السنة المحاسبية
28 530 333	27 866 642		مجموع الأموال الذاتية قبل التخصيص
			الخصوم
			الخصوم غير الجارية
16 825	16 825		الخصوم المالية الأخرى
912 193	850 236	14	مدخرات
929 018	867 061		مجموع الخصوم غير الجارية
			الخصوم الجارية
2 979 985	1 140 265	15	المزودون والحسابات المتصلة بهم
32 812 365	37 666 706	16	الخصوم الجارية الأخرى
35 792 350	38 806 972		مجموع الخصوم الجارية
36 721 369	39 674 033		مجموع الخصوم
65 251 701	67 540 675		مجموع الأموال الذاتية والخصوم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من البيانات المالية

قائمة النتائج (بالدينار)
سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2021

31/12/2020	31/12/2021	الإيضاحات	البيانات
29 358 222	31 923 926	17	مداخيل
2 718	5 639	18	إيرادات الإستغلال الأخرى
29 360 940	31 929 565		مجموع إيرادات الإستغلال
			أعباء الإستغلال
23 644	(47 950)	19	تغيير المنتوجات التامة الصنع و المنتوجات في طور الصنع
1 855 891	1 465 924	20	مشتريات التموينات المستهلكة
27 344 933	28 378 361	21	أعباء الأعوان
3 015 538	(41 374)	22	مخصصات الإستهلاكات و المدخرات
4 100 314	3 503 410	23	أعباء الإستغلال الأخرى
36 340 321	33 258 371		مجموع أعباء الإستغلال
(6 979 380)	(1 328 806)		نتيجة الإستغلال
0	0		إيرادات مالية
286 963	84 460	24	إيرادات التوظيفات
946 806	457 535	25	الأرباح العادية الأخرى
(5 745 611)	(786 810)		نتيجة الأنشطة العادية قبل احتساب الأداءات
66 138	71 346	26	الأداءات على الأرباح
(5 811 749)	(858 157)		نتيجة الأنشطة العادية بعد احتساب الأداءات
(5 811 749)	(858 157)		النتيجة الصافية للسنة المحاسبية
-	-		إنعكاسات التعديلات المحاسبية (صافية من الأداءات)
(5 811 749)	(858 157)		النتيجة بعد التعديلات المحاسبية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من البيانات المالية

جدول التدفقات النقدية (بالدينار)
سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2021

31/12/2020	31/12/2021	الإيضاحات	نوع التدفقات
			التدفقات النقدية المتعلقة بالإستغلال
35 614 238	36 923 406	1-27	إستخلاص مستحقات من الحرفاء
(29 654 549)	(28 552 707)	2-27	المبالغ المسددة للمزودين و الأعوان
(7 118 538)	(6 276 214)		أداءات و ضرائب مدفوعة للدولة
0	0		توظيفات
(1 158 848)	2 094 485		التدفقات النقدية المتأتية من الإستغلال
			التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة الإستثمار
(1 176 050)	(705 839)	3-27	الدفعات المتأتية من إقتناء أصول ثابتة مادية و أصول غير مادية
611 522	1 767		المقاييس المتأتية من التفويت في أصول ثابتة مادية و أصول غير مادية
(657 962)	(756 701)	4-27	الدفعات المتأتية من إقتناء أصول مالية
(1 222 489)	(1460 774)		التدفقات النقدية المخصصة لأنشطة الإستثمار
			التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة التمويل
411 868	111 531	5-27	إيرادات التوظيفات
-	-		حصص الأرباح و غيرها من أنواع التوزيع
-	-		مقاييس متأتية من القروض
411 868	111 531		التدفقات النقدية المتأتية من أنشطة التمويل
-	-		إنعكاسات تقلبات أسعار الصرف على السيولة و ما يعادل السيولة
(1 969 470)	745 243		تغيير الخزينة
5 320 207	3 350 737		الخزينة في بداية السنة
3 350 737	4 095 980		الخزينة عند ختم السنة المحاسبية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من البيانات المالية

الإيضاحات حول القوائم المالية

إيضاح عدد 1: تقديم ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري

- أحدث ديوان قيس الأراضي و المسح العقاري بمقتضى قانون عدد 74 -100 المؤرخ في 25 ديسمبر 1974 كما نفع بالقانون عدد 26 لسنة 2009 مؤرخ في 11 ماي 2009 وتتمثل مهمة الديوان أساسا في :
- تجهيز البلاد بشبكة جيوديزيا،
 - تجهيز البلاد بشبكة قيس الإرتفاع ،
 - القيام بعمليات التسجيل العقاري الإختياري والإجباري ،
 - القيام بعمليات قيس الأراضي ،
 - أشغال طبوغرافية أخرى.
- كما يجدر بالذكر أن الأمر عدد 567 المؤرخ في 31 مارس 1997 أدرج ديوان قيس الراضي والمسح العقاري ضمن قائمة المؤسسات العمومية التي لا تكتسي صبغة إدارية والتي تعتبر منشأة عمومية.

إيضاح عدد 2 : وقائع مميزة للسنة المحاسبية 2021

- إسناد خطط وظيفية لبعض الإطارات.

إيضاح عدد 3 : إحترام المعايير والطرق المحاسبية

وقع إعداد وعرض الحسابات السنوية لديوان قيس الأراضي و المسح العقاري المتعلقة بالسنة المحاسبية المختومة بتاريخ 31 ديسمبر 2021 ، طبقا للطرق المحاسبية الواردة بالمعايير التونسية ووفقا للفرضيات الأساسية والإتفاقات المحاسبية المنصوص عليها بالإطار المرجعي للمحاسبة المالية.

لقد إختار الديوان إعداد قائمة النتائج طبقا للطريقة المحاسبية المسموح بها، أما جدول التدفقات النقدية فقد تم إعداده حسب طريقة الضبط المرجعي.

إيضاح عدد 4 : أسس القيس والمبادئ والطرق المحاسبية المتبعة

تم تقديم العناصر المسجلة بالدفاتر المحاسبية حسب الكلفة التاريخية وذلك وفقا للفرضية المحاسبية (الكلفة التاريخية).

تم إعداد وضبط القوائم المالية لسنة 2021، بالإعتماد على نفس الطرق المعتمدة للسنوات السابقة.

هذا و تتمثل المبادئ والطرق المحاسبية الأساسية التي اعتمدها الديوان لإعداد القوائم المالية لسنة 2021 في ما يلي:

1-4 : الأصول الثابتة المادية

تدون الأصول الثابتة المادية بتاريخ ضمّها لأصول الديوان. ويقع التخفيض في قيمة هذه الأصول إعتماذا على طريقة الإستهلاك المتساوي الأقساط حسب النسب المحددة بالجدول التالي ما عدى التخفيض في قيمة المعدات الإعلامية التي اعتمدت على طريقة الإستهلاك المتناقص.

الأصول	النسبة
مباني	5 %
أجهزة صناعية	10 %
معدات نقل	20 %
معدات مكتبية	10 %
معدات إعلامية	33,33 %

% 33,33	برمجيات إعلامية
% 10	تجهيزات عامة وتهيئة عامة

4-2: المخزونات

- واصل الديوان اعتماد طريقة الجرد بالتناوب حيث وقع تقييم المخزونات حسب طريقة متوسط الكلفة،
- يتم تحديد قيمة البضائع المستوردة باعتماد سعر الصرف عند تاريخ العملية،
- يتم تقييم قيمة المخزون في طور الإنجاز حسب الكلفة الحقيقية لمرحلة تقدم الأشغال،
- يتم تكوين مدخرات على المخزونات بنسبة 100 % وذلك بعد مضي خمسة سنوات من تاريخ آخر تحرك كل فصل من المخزون كما هو منصوص عليه بدليل الإجراءات المحاسبي للديوان.

4-3 : مدخرات الحرفاء

يتم تكوين مدخرات على مستحقات الحرفاء المشكوك في خلاصهم.

4-4 : المدخرات بعنوان الإجازات الخالصة الأجر

يتم تقييم وتسجيل الحقوق في الإجازات الخالصة الأجر التي لم يتمتع بها أصحابها إلى غاية 31 ديسمبر 2021 والأعباء الإجتماعية المتعلقة بها في حساب "الأعوان أعباء للدفع" وبالتالي تعتبر هذه الأعباء المتعلقة بالإجازات الخالصة الأجر عنصر من عناصر احتساب نتيجة السنة المحاسبية.

إيضاح عدد 5: الأصول غير المادية

- الرصيد المحاسبي الخام في 31 ديسمبر 2020: 2 211 719 دينار
- اقتناء برمجيات إعلامية 2021: 0 دينار
- الرصيد المحاسبي الخام في 31 ديسمبر 2021: 2 211 719 دينار

إيضاح عدد 6: الأصول المادية

- الرصيد المحاسبي الخام في 31 ديسمبر 2020: 62 232 791 دينار
- إقتناءات سنة 2021 (1): 149 010 دينار
- تعديلات سنة 2021 (انخفاض)(2): (638 181) دينار
- الرصيد المحاسبي الخام في 31 ديسمبر 2021: 61 743 620 دينار
- (1) : إقتناءات سنة 2021 :

مبلغ الإقتناء	البيانات
57 050	تركيب وتهيئة عامة
880	معدات صناعية على 10 سنوات
12 493	معدات صناعية على سنة
1 690	تركيب معدات هاتفية
3 803	أثاث مكاتب على 10 سنوات
470	أثاث مكاتب على سنة
70 944	معدات مكتبية على 10 سنوات
232	معدات مكتبية على سنة
1 000	معدات إعلامية على 3 سنة
449	معدات إعلامية على سنة
149 010	المجموع

(2) تعديلات أصول ثابتة مادية 2021

القيمة الصافية المحاسبية في 2021/ 12/ 31	الإستهلاكات في 2020/ 12/ 31	مبلغ التعديل	البيانات
-	1 388	(1 388)	معدات صناعية على 10 سنوات (تخفيض)
-	1 202	(1 202)	معدات صناعية على سنة (تخفيض)
-	937	(937)	تركيب معدات هاتفية (تخفيض)
-	211	(211)	أثاث مكاتب على 10 سنوات (تخفيض)
-	77	(77)	أثاث مكاتب على سنة (تخفيض)
-	18 810	(18 810)	معدات إعلامية (تخفيض)
-	130 125	(130 125)	معدات إعلامية على 7 سنة (تخفيض)
-	465 129	(465 129)	معدات إعلامية على الإستهلاكات (تخفيض)
-	10 406	(10 406)	معدات إعلامية على سنة (تخفيض)
-	16 300	(16 300)	معدات إعلامية على 3 سنة (تخفيض)
-	123	(123)	أثاث مكاتب (تخفيض)
6 262	(263)	6 525	بناءات الدائرة الجهوية القصرية (ترفيح)
6 262	644 444	638 181	المجموع

إيضاح عدد 7: الأصول المالية

بلغت القيمة الصافية للأصول المالية في ختام سنة 2021 ما قدره 1 457 480 دينار
 مقابل 1 501 875 دينار في ختام سنة 2020 مسجلة بذلك انخفاضا قدره 44 395
 دينار.
 و يفسّر هذا الإنخفاض أساسا بالقروض التي تم خلاصها على الرصيد الإجتماعي خلال
 سنة 2021.

2020	2021	البيانات
47 530	47 530	أسهم
1 501 875	1 457 480	قروض (2)
7 316	7 316	ودائع وكفالات مدفوعة
(54 846)	(54 846)	المدخرات (1)
1 501 875	1 457 480	القيمة الصافية

- (1): تتعلق هذه المدخرات بانخفاض قيمة أسهم الديوان في رأس مال المكتب العربي التونسي
 الليبي الاستشاري.
 (2): يتكون رصيد القروض من المبالغ التالية:

2020	2021	البيانات
52 154	36 026	قروض شخصية
127 130	135 033	قروض شخصية لغاية سكنية
1 105 889	1 042 578	قروض سكن
155 269	192 709	قروض لاقتناء قطعة ارض
61 434	51 134	قروض لاجراء عمليات جراحية
1 501 875	1 457 480	المجموع

وتتراوح نسبة الفائدة على القروض السكنية بين 3 % و 6 % وذلك حسب صنف العون. بينما
 ترتفع هذه النسبة إلى 8,25 % بالنسبة للقروض الشخصية.
إيضاح عدد 8: المخزونات

بلغت القيمة الخام للمخزونات في ختام سنة 2021 ما قدره 2 554 148 دينار مقابل 2 411 996 دينار في ختام سنة 2020 مسجلة بذلك ارتفاعا قدره 142 152 دينار. هذا وقدرت المدخرات بعنوان المخزونات في موفى سنة 2021 بـ 1 201 788 دينار مقابل 1 139 171 دينار في موفى سنة 2020.

2020	2021	البيانات
315 899	319 568	مواد أولية
1 340 720	1 431 253	مواد إستهلاكية
755 378	803 328	منتجات تامة الصنع
<u>2 411 996</u>	<u>2 554 148</u>	<u>القيمة الخام</u>
(401 622)	(403 534)	مدخرات لانخفاض قيمة المواد الإستهلاكية
(737 549)	(798 254)	مدخرات لانخفاض قيمة المنتجات تامة الصنع
<u>1 139 171</u>	<u>1 201 788</u>	<u>مجموع المدخرات</u>
1 272 825	1 352 361	القيمة الصافية

إيضاح عدد9: الحرفاء والحسابات المتصلة بهم

بلغت القيمة الخام لمستحقات الحرفاء و الحسابات المتصلة بهم في ختام سنة 2021 524 45 212 دينار مقابل 43 458 517 دينار في موفى سنة 2020 مسجلة بذلك ارتفاعا قدره 1 754 007 دينار.
قدرت المدخرات بعنوان المستحقات على الحرفاء في موفى 2021 بـ 16 767 823 دينار مقابل 18 541 056 دينار في موفى سنة 2020 أي بانخفاض قدره 1 773 233 دينار.

2020	2021	البيانات
24 916 766	28 444 080	حرفاء عاديين (1)
18 531 284	16 758 051	حرفاء مشكوك في إيفائهم أو متنازع معهم
0	0	حرفاء أوراق مستحقة
-	-	حرفاء صكوك بدون رصيد
10 467	10 392	
<u>43 458 517</u>	<u>45 212 524</u>	القيمة الخام
(9 772)	(9 772)	مدخرات حرفاء صكوك بدون رصيد
(18 531 284)	(16 758 051)	مدخرات حرفاء مشكوك في إيفائهم أو متنازع معهم
<u>18 541 056</u>	<u>16 767 823</u>	مجموع المدخرات
24 917 461	28 444 701	القيمة الصافية

- (1) يتكون رصيد الحرفاء العاديين أساسا من :
- مستحقات على وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية والمصالح التابعة لها
 - مستحقات على وزارة التجهيز و الإسكان ،
 - مستحقات على وزارة الفلاحة و الموارد المائية و الصيد البحري .

إيضاح عدد10: أصول جارية أخرى

تتمثل الأصول الجارية الأخرى أساسا في فوائض بعنوان الأداء على المرباح التي لم يتسنى طرحها في ختام سنة 2021 وكذلك الخصم من المورد بعنوان الأرباح على الشركات التي لم ترد في شأنها شهادت الخصم من المورد. هذا إلى جانب الإيرادات المستحقة على البنوك بعنوان التوظيفات المالية.

2020	2021	البيانات
2 495	3 777	إيرادات مستحقة
10 548 439	10 185 371	الدولة ضرائب واداءات (1)
127 856	80 396	تسبيقات للأعوان
107 153	104 188	اعباء مسجلة مسبقا
0	0	تعاضدية أعوان ديوان قيس الأراضي
(886)	(602)	إيرادات مسجلة مسبقا
(10 102)	(12 502)	حساب مرتقب
<u>10 775 261</u>	<u>10 360 627</u>	القيمة الخام
(491 726)	(491 726)	مدخرات أصول جارية أخرى
10 283 536	9 868 902	القيمة الصافية

(1) تتضمن حسابات الدولة ضرائب واداءات ما يلي:

2020	2021	البيانات
1 886 825	2 290 324	خصم من المورد
2 553 389	1 822 704	الأداء على القيمة المضافة القابل للطرح
6 103 937	6 032 591	فائض الضريبة على الشركات
4 594	39 751	خصم من المورد على الاداء على القيمة المضافة
10 548 745	10 185 371	المجموع

إيضاح عدد 11: أصول مالية أخرى

يشتمل هذا البند أساسا على القروض المسندة على الرصيد الاجتماعي لفائدة أعوان الديوان و هي مفصلة كالآتي:

2020	2021	البيانات
674 430	646 636	قروض مسندة لاجال اقل من سنة
-	-	قروض لعمليات جراحية مسندة لأعوان الديوان
(51 605)	(51 605)	مدخرات على قروض أعوان غادروا الديوان
622 825	595 031	القيمة الصافية

إيضاح عدد 12: السيولة وما يعادل السيولة

يتمثل هذا البند في أرصدة الحسابات التالية:

2020	2021	البيانات
500 000	500 000	أوراق مالية للتوظيف (1)
2 850 098	3 589 649	البنوك (2)
(1 320)	1 499	حسابات جارية بريدية
1 959	4 832	الخزينة (3)
3 350 737	4 095 980	المجموع

(1) يتكون حساب اوراق مالية للتوظيف من المبالغ التالية:

2020	2021	معدل نسبة الفائدة	البيانات
500 000	500 000	TMM+1%	بنك تونس العربي الدولي
0	0	-	بنك الامان
0	0	TMM+1%	بنك الاسكان
0	0	-	البنك الوطني الفلاحي
500 000	500 000		المجموع

(2) البنوك :

2020	2021	البيانات
(3 727)	204	التجاري بنك
153 952	151 345	بنك تونس العربي الدولي
218 111	235 042	البنك الوطني الفلاحي
568 267	517 102	الاتحاد الدولي للبنوك
75 891	9 268	بنك الامان
883 673	1 489 329	بنك الاسكان
765 919	1 041 833	الشركة التونسية للبنك
67 253	30 993	البنك التونسي الكويتي
52 678	52 678	البنك التجاري الليبي
28 696	22 468	بنوك الإدارات والدوائر الجهوية
39 307	39 307	بنك الاسكان التصوير الجوي
0	0	البنك الفرنسي التونسي
79	79	حسابات الخزينة العامة
2 850 098	3 589 649	المجموع

(3) الخزينة:

2020	2021	البيانات
0	0	خزانة المقر الرسمي
1 959	4 832	خزانة الفروع
1 959	4 832	المجموع

إيضاح عدد 13: جدول تغير الأموال الذاتية :

مجموع الأموال الذاتية	نتيجة السنة	نتائج مؤجلة	الإحتياطيات	أموال (1) مخصصة	البيانات
28 530 333	-5 811 749	-32 578 731	57 585 395	9 335 419	الرصيد في 2020/12/31
					تعديلات محاسبية
	5 811 749	-5 811 749			توزيع النتائج المؤجلة
- 858 157	- 858 157				نتيجة السنة
109 225			109 225		فوائد القروض المسداة من الصندوق الاجتماعي
0			0		تسبقة لفائدة الصندوق الاجتماعي
85 241			85 241		هبات من الصندوق الاجتماعي
27 866 642	- 858 157	-38 390 480	57 779 861	9 335 419	الرصيد في 2021/12/31

(1) يمثّل بند الأموال مخصصة مساهمة الدولة في رأس مال الديوان وهي مفصلة كما يلي:

2020	2021	البيانات
4 573 419	4 573 419	أموال مخصصة عند إنشاء الديوان
112 000	112 000	أموال مخصصة قبل سنة 1976
200 000	200 000	أموال مخصصة سنة 1976
400 000	400 000	أموال مخصصة سنة 1977
600 000	600 000	أموال مخصصة سنة 1978
500 000	500 000	أموال مخصصة سنة 1979
500 000	500 000	أموال مخصصة سنة 1980
500 000	500 000	أموال مخصصة سنة 1981
200 000	200 000	أموال مخصصة سنة 1984
150 000	150 000	أموال مخصصة سنة 1988
400 000	400 000	أموال مخصصة سنة 1989
450 000	450 000	أموال مخصصة سنة 1990
280 000	280 000	أموال مخصصة سنة 1991
470 000	470 000	أموال مخصصة سنة 1993
9 335 419	9 335 419	المجموع

إيضاح عدد 14: المدخرات:

سجل رصيد حسابات المدخرات في موفى سنة 2021 مبلغ 850 236 دينارا مفصل كما يلي :

2020	2021	البيانات
41 573	30 114	مدخرات النزاعات
50 000	50 000	مدخرات لحوادث الشغل
609 027	636 690	مدخرات لتقاعد الأعوان (1)
211 593	133 432	مدخرات للأداءات
912 193	850 236	المجموع

(1) تم تكوين مدخرات بعنوان منحة الإحالة على التقاعد وذلك طبقا للفصل 49 من النظام الأساسي لأعوان الديوان

إيضاح عدد 15: المزودون والحسابات المتصلة بهم

يشتمل هذا الرصيد على الحسابات التالية:

2020	2021	البيانات
1 802 837	699 769	مزودون شراء مواد أو إسداء خدمات
18 465	17 110	مزودون أجانب
172 255	148 521	مزودون أصول ثابتة حجز بعنوان الضمان
48 005	53 689	مزودون حجز بعنوان الضمان
648 975	116 689	مزودون أصول ثابتة
318 697	133 735	مزودون فواتير لم تصل
(29 247)	(29 247)	مزودون تسبيقات وأقساط مدفوعة على الطلبات
2 979 985	1 140 265	المجموع

إيضاح عدد16: الخصوم الجارية الأخرى

بلغت الخصوم الجارية الأخرى فى ختام سنة 2021 ما قدره 37 666 706 دينار
مقابل 32 812 365 دينار فى ختام سنة 2020 وتتوزع هذه المبالغ كما يلي:

2020	2021	البيانات
16 110	321 660	الأعوان أجور مستحقة
1 242	1 988	الأعوان معارضات
1 608 997	3 060 221	الأعوان أعباء للدفع
387 161	431 287	الدولة ضرائب وأداءات
227 375	274 574	مدينون ودائنون متنوعون
30 551 097	33 556 586	الحرفاء تسبيقات وأقساط على الطلبيات
20 382	20 391	الاتحاد العام التونسى للشغل
32 812 365	37 666 706	المجموع

إيضاح عدد 17: المداخيل

سجلت مداخيل الديوان خلال سنة 2021 إرتفاعا قدره 2 565 704 ديناراً مقارنة بسنة 2020.

2020	2021	البيانات
9 511 461	10 213 128	رقم المعاملات مع الدولة:
2 421 152	1 989 843	مسح عقاري ريفي
1 340 715	2 102 432	مسح عقاري حضري
2 646 285	3 063 492	تسجيل عقاري إختياري ريفي
1 583 657	1 380 336	تسجيل عقاري إختياري حضري
1 519 653	1 677 024	أشغال جيوديزيا وخرائط
19 846 760	21 710 798	رقم المعاملات مع الغير:
17 688 376	18 486 219	أشغال طبوغرافية
-	-	أشغال خرائط
14 246	178 050	أشغال جيوديزيا
598 206	900 736	أشغال طباعة
1 545 932	2 145 794	أشغال مختلفة
29 358 222	31 923 926	المجموع

إيضاح عدد 18: إيرادات الإستغلال الأخرى
تتمثل إيرادات الإستغلال الأخرى فيما يلي:

2020	2021	البيانات
3 938	5 689	مكافآت حضور
(1 220)	(50)	مبيعات كراس شروط
0	0	مبيعات منتوجات متبقية
2 718	5 639	المجموع

إيضاح عدد 19: تغيير مخزونات المنتوجات

2020	2021	البيانات
0	0	تغيير مخزونات الخدمات في طور الإسداء
23 644	(47 950)	تغيير مخزونات المنتوجات التامة الصنع
23 644	(47 950)	المجموع

إيضاح عدد 20: مشتريات التموينات المستهلكة

تتمثل مشتريات التموينات المستهلكة فيما يلي:

2020	2021	البيانات
665 930	572 260	مشتريات مواد أولية
1 275 272	983 333	مشتريات مواد قابلة للإستهلاك
1 498	4 534	مشتريات مرتبطة بتعديل محاسبي
(86 810)	(94 203)	تغيير مخزونات
1 855 891	1 465 924	المجموع

إيضاح عدد 21: أعباء الأعوان

بلغت أعباء الأعوان بعنوان سنة 2021 ما قدره 28 378 361 ديناراً مقابل 27 344 933 في موفى سنة 2020 أي بزيادة قدرها 1 033 428 ديناراً.

2020	2021	البيانات
20 723 371	20 838 030	أجور وملحقات أجور
887 352	1 484 244	منح إنتاج وإنتاجية
132 397	124 246	منح المسؤولية والوظيفية
249 441	251 646	وقود لسيارات الأعوان
270 478	773 060	أعباء ملحقة بالأجور
4 206 529	4 012 835	أعباء إجتماعية قانونية
522 777	524 268	أعباء إجتماعية أخرى
144 618	146 470	مكافآت الإحالة على التقاعد
68 958	74 101	تعويضات ممثلة لمصاريف التنقل
27 205 921	28 228 899	مجموع أعباء الأعوان القارين والمتعاقدين
116 707	125 291	أجور و ملحقات أجور
0	0	أعباء ملحقة بالأجور
22 305	24 171	أعباء إجتماعية
139 012	149 462	مجموع أعباء الأعوان الوقيتين
27 344 933	28 378 361	المجموع

إيضاح عدد 22: مخصصات الإستهلاكات والمدخرات

بلغت مخصصات الإستهلاكات والمدخرات ما قدره 41 374 دينار سنة 2021 مقابل 3 015 538 دينار سنة 2020 و تنقسم كما يلي:

2020	2021	البيانات
157 219	118 939	مخصصات الإستهلاكات أصول غير مادية
1 757 043	1 612 259	مخصصات الإستهلاكات أصول ثابتة مادية
37 436	3 646	مخصصات لمدخرات المخاطر
50 440	62 617	مخصصات لمدخرات المخزونات
2 001 517	309 165	مخصصات لمدخرات المستحقات
38 377	27 663	مخصصات لمدخرات التقاعد
(171 317)	(2 082 398)	إستردادات لمدخرات المستحقات
(88 534)	0	إستردادات لمدخرات المخزونات
(12 324)	(3 646)	إستردادات على مدخرات أخرى
(754 213)	(89 620)	إستردادات على مدخرات المخاطر
3 015 538	(41 374)	المجموع

إيضاح عدد 23: أعباء الإستغلال الأخرى

بلغت أعباء الإستغلال الأخرى خلال سنة 2021 ما قدره 3 503 410 دينار مقابل 4 100 314 دينار في سنة 2020 أي بانخفاض قدره 596 904 دينار.

2020	2021	الإيضاحات
825 424	807 763	مشتريات غير مخزونة من المواد واللوازم
408 421	388 832	صيانة و إصلاحات
655 178	514 276	إشهار ونشريات وعلاقات عامة
330 950	330 049	نفقات بريدية و نفقات الإتصال اللاسلكية
158 252	175 981	كراءات
62 626	40 262	دراسات وبحوث وخدمات
1 175 783	796 391	ضرائب وأداءات ودفوعات مماثلة
52 850	46 069	مصاريف نقل و مهمات وحفلات استقبال
128 258	133 417	عقود تأمين
48 378	83 184	مرتبات و أتعاب الوسطاء
10 712	9 993	مناولة عامة
5 111	3 843	أعباء كراء
14 931	45 496	أعباء مختلفة عادية
114 788	113 515	خدمات بنكية وخدمات مماثلة
104 010	9 560	خدمات خارجية أخرى مرتبطة بتعديل محاسبي
4 642	4 779	أعباء أخرى مرتبطة بتعديل محاسبي
4 100 314	3 503 410	المجموع

إيضاح عدد 24: إيرادات التوظيفات:

تتمثل إيرادات التوظيفات فيما يلي:

2020	2021	معدل نسبة الفائدة	البيانات
195 225	75 944	TMM+1%	بنك الإسكان
0	0	-	بنك الأمان
72 283	0	-	البنك التونسي الكويتي
19 455	8 516	TMM+1%	بنك تونس العربي الدولي
0	0	-	البنك الوطني الفلاحي
286 963	84 460		المجموع

إيضاح عدد 25: الأرباح العادية الأخرى

بلغت الأرباح العادية الأخرى بعنوان سنة 2021 ما قدره 457 535 ديناراً مقابل 946 806 ديناراً في موفى 2020.

2020	2021	الإيضاحات
14 401	24 090	فوائض الحسابات الجارية بالبنوك
611 522	1 767	إيرادات صافية على التفويت في أصول ثابتة
23 278	27 391	مادة مراييح إستثنائية
291 561	383 155	إيرادات مختلفة متصلة بتعديل محاسبي
6 043	21 132	إيرادات مالية متصلة بتعديل محاسبي
946 806	457 535	المجموع

إيضاح عدد 26: إيضاحات حول الضريبة على الأرباح

2020	2021	البيانات
(5 745 611)	(786 810)	النتيجة المحاسبية قبل الأداء على الأرباح
		الإدماجات
2 562 587	609 343	مخصصات المدخرات غير القابلة للطرح وأعباء متصلة بالسنوات الفارطة
576 562	432 654	أعباء غير قابلة للطرح بعنوان سنة 2020
		الطرح
(1 026 493)	(2 175 665)	إستردادات على المدخرات
(3 632 955)	(1 920 478)	النتيجة الجبائية قبل الإستردادات و الإدماج متصلة بالسنوات الفارطة
(3 632 955)	(1 920 478)	النتيجة الجبائية
66 138	71 346	الضريبة على الشركات

إيضاح عدد 27: إيضاحات حول جدول التدفقات النقدية 1- 27 مقابيض من الحرفاء:

2020	2021	البيانات
26 726 365	22 065 475	إستخلاص ديون
7 235 895	12 660 545	حرفاء تسبقات على الخدمات
1 628 476	2 159 161	مبيعات بالحاضر
23 502	38 225	مقابيض إيرادات الإستغلال
35 614 238	36 923 406	المجموع

27-2 المبالغ المسددة للمزودين والأعوان:

2020	2021	البيانات
1 268 030	1 157 016	دفعات بالحاضر لأعباء أخرى للإستغلال
4 150 250	5 883 903	دفعات للمزودين
14 407 673	13 933 358	دفعات للأعوان
0	0	قروض مسندة لأجل أقل من سنة
393 400	111 720	أداءات وضرائب مدفوعة
9 435 196	7 466 709	دفعات لدائنين ومدنيين مختلفين
29 654 549	28 552 707	المجموع

27-3 الدفعات المتأتية من إقتناء أصول ثابتة مادية وأصول غير مادية

2020	2021	البيانات
0	637	إقتناء تجهيزات صناعية بالحاضر
0	0	إقتناء معدات نقل بالحاضر
885	1 941	إقتناء تجهيزات ومعدات مكتبية بالحاضر
0	0	تسبقات على إقتناء
1 175 165	703 262	خلاص مزودون أصول ثابتة
1 176 050	705 839	المجموع

27-4 الدفعات المتأتية من إقتناء أصول مالية

2020	2021	البيانات
338 862	350 420	قروض شخصية
65 288	104 381	قروض شخصية للسكن
118 328	162 858	قروض سكن
61 392	89 214	قروض لإقتناء مسكن
0	0	قروض لإقتناء أراضى
74 091	49 828	قروض لعمليات جراحية
657 962	756 701	المجموع

27-5 إيرادات التوظيفات

2020	2021	البيانات
14 401	24 090	فوائد الحسابات البنكية
0	0	فوائد التوظيفات المتأتية من التجاري بنك
76 214	6 195	فوائد التوظيفات المتأتية من البنك الدولي العربي التونسي
0	0	فوائد التوظيفات المتأتية من بنك الامان
254 389	60 755	فوائد التوظيفات المتأتية من بنك الاسكان
0	0	فوائد التوظيفات المتأتية من الشركة التونسية للبنك
60 821	0	فوائد التوظيفات المتأتية من البنك التونسي الكويتي
6 043	20 491	الفوائد الناتجة عن التعديلات المحاسبية
0	0	فوائد التوظيفات المتأتية من الإتحاد الدولي للبنوك
0	0	فوائد التوظيفات المتأتية من الوطني الفلاحي
411 868	111 531	المجموع

إيضاح عدد 28: الإلتزامات خارج الموازنة

2020	2021	البيانات
		<u>التعهدات المالية:</u>
<u>2 511 172</u>	<u>2 394 307</u>	1 . <u>التعهدات المقدمة:</u>
2 511 172	2 394 307	الضمانات البنكية المقدمة للحرفاء
<u>2 549 830</u>	<u>2 628 196</u>	2 . <u>التعهدات المقبولة:</u>
1 286 329	1 389 884	الضمانات البنكية المقبولة من المزودين
1263 501	1 238 312	الرهون العقارية لقروض أعوان الديوان
<u>136 242 386</u>	<u>136 242 386</u>	3 . <u>التعهدات المتبادلة:</u>
134 132 831	134 132 831	الإتفاقات المبرمة مع الحرفاء
677 237	677 237	طلبات أشغال من الحرفاء لم تنجز بعد
1 432 318	1 432 318	الصفقات المبرمة مع المزودين والتي لم تنجز بعد
-	-	طلبات تزويد للمزودين لم تنجز بعد
141 303 388	141 264 889	المجموع