

القوائم المالية النهائية السنة المحاسبية المختومة في 31 ديسمبر 2022

الموازنة (بالدينار)
سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2022

31/12/2021	31/12/2022	الإيضاحات	الأصول
2 211 719 (2 205 929) 5 790	2 228 402 (2 208 454) 19 948	5	الأصول غير الجارية أصول غير مادية تطرح الإستهلاكات المجموع
61 743 620 (40 023 189) 21 720 431	61 029 529 (40 591 267) 20 438 263	6	الأصول الثابتة المادية تطرح الإستهلاكات المجموع
1 512 326 (54 846) 1 457 480	1 644 630 (54 846) 1 589 784	7	الأصول المالية تطرح المدخرات المجموع
23 183 701	22 047 995		مجموع الأصول الثابتة
23 183 701	22 047 995		مجموع الأصول غير الجارية
2 554 148 (1 201 788) 1 352 361	2 270 283 (1 186 972) 1 083 311	8	الأصول الجارية المخزونات تطرح المدخرات المجموع
45 212 524 (16 767 823) 28 444 701	46 898 933 (17 422 584) 29 476 349	9	الحرفاء و الحسابات المتعلقة بهم تطرح المدخرات المجموع
10 360 627 (491 726) 9 868 902	9 705 861 (497 805) 9 208 056	10	اصول جارية أخرى تطرح المدخرات المجموع
595 031	631 992	11	أصول مالية أخرى
4 095 980	4 106 770	12	السيولة وما يعادل السيولة
44 356 974	44 506 479		مجموع الأصول الجارية
67 540 675	66 554 475		مجموع الأصول

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من البيانات المالية

الموازنة (بالدينار)
سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2022

31/12/2021	31/12/2022	الإيضاحات	الأموال الذاتية والخصوم
			الأموال الذاتية
9 335 419	9 335 419	13	أموال مخصصة
57 779 861	57 804 821	13	الإحتياطيات
(38 390 480)	(33 316 147)	13	النتائج المؤجلة
28 724 799	33 824 093		مجموع الأموال الذاتية قبل احتساب نتيجة السنة المحاسبية
(858 157)	(862 995)		نتيجة السنة المحاسبية
27 866 642	32 961 098		مجموع الأموال الذاتية قبل التخصيص
			الخصوم
16 825	16 825		الخصوم غير الجارية
850 236	1 573 705	14	الخصوم المالية الأخرى
			مدخرات
867 061	1 590 530		مجموع الخصوم غير الجارية
			الخصوم الجارية
1 140 265	1 385 771	15	المزودون والحسابات المتصلة بهم
37 666 706	30 617 076	16	الخصوم الجارية الأخرى
38 806 972	32 002 847		مجموع الخصوم الجارية
39 674 033	33 593 377		مجموع الخصوم
67 540 675	66 554 475		مجموع الأموال الذاتية والخصوم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من البيانات المالية

قائمة النتائج (بالدينار)
سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2022

31/12/2021	31/12/2022	الإيضاحات	البيانات
31 923 926	34 262 431	17	مداخيل
5 639	8 511	18	إيرادات الإستغلال الأخرى
31 929 565	34 270 942		مجموع إيرادات الإستغلال
			أعباء الإستغلال
(47 950)	16 328	19	تغيير المنتوجات التامة الصنع و المنتوجات في طور الصنع
1 465 924	1 379 498	20	مشتريات التموينات المستهلكة
28 378 361	27 746 827	21	أعباء الأعوان
(41 374)	2 077 371	22	مخصصات الإستهلاكات و المدخرات
3 503 410	4 324 018	23	أعباء الإستغلال الأخرى
33 258 371	35 544 043		مجموع أعباء الإستغلال
(1 328 806)	(1 273 101)		نتيجة الإستغلال
0	0		إيرادات مالية
84 460	78 358	24	إيرادات التوظيفات
457 535	408 879	25	الأرباح العادية الأخرى
(786 810)	(785 864)		نتيجة الأنشطة العادية قبل احتساب الأداءات
71 346	77 131	26	الأداءات على الأرباح
(858 157)	(862 995)		نتيجة الأنشطة العادية بعد احتساب الأداءات
(858 157)	(862 995)		النتيجة الصافية للسنة المحاسبية
-	5 932 490		إنعكاسات التعديلات المحاسبية (صافية من الأداءات)
(858 157)	(5 069 496)		النتيجة بعد التعديلات المحاسبية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من البيانات المالية

جدول التدفقات النقدية (بالدينار)
سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2022

31/12/2021	31/12/2022	الإيضاحات	نوع التدفقات
			التدفقات النقدية المتعلقة بالإستغلال
36 923 406	35 787 424	1-27	إستخلاص مستحقات من الحرفاء
(28 552 707)	(28 301 943)	2-27	المبالغ المسددة للمزودين و الأعوان
(6 276 214)	(6 728 763)		أداءات و ضرائب مدفوعة للدولة
0	0		توظيفات
2 094 485	756 718		التدفقات النقدية المتأتية من الإستغلال
			التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة الإستثمار
(705 839)	(145 839)	3-27	الدفعات المتأتية من إقتناء أصول ثابتة مادية و أصول غير مادية
1 767	268 694		المقاييس المتأتية من التفويت في أصول ثابتة مادية و أصول غير مادية
(756 701)	(977 517)	4-27	الدفعات المتأتية من إقتناء أصول مالية
(1460 774)	(854 663)		التدفقات النقدية المخصصة لأنشطة الإستثمار
			التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة التمويل
111 531	108 735	5-27	إيرادات التوظيفات
-	-		حصص الأرباح و غيرها من أنواع التوزيع
-	-		مقاييس متأتية من القروض
111 531	108 735		التدفقات النقدية المتأتية من أنشطة التمويل
-	-		إنعكاسات تقلبات أسعار الصرف على السيولة وما يعادل السيولة
745 243	10 791		تغيير الخزينة
3 350 737	4 095 980		الخزينة في بداية السنة
4 095 980	4 106 770		الخزينة عند ختم السنة المحاسبية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من البيانات المالية

الإيضاحات حول القوائم المالية

إيضاح عدد 1: تقديم ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري

أحدث ديوان قيس الأراضي و المسح العقاري بمقتضى قانون عدد 74- 100 المؤرخ في 25 ديسمبر 1974 كما نفع بالقانون عدد 26 لسنة 2009 مؤرخ في 11 ماي 2009 وتمثل مهمة الديوان أساسا في :

- تجهيز البلاد بشبكة جيوديزيا،
- تجهيز البلاد بشبكة قيس الارتفاع ،
- القيام بعمليات التسجيل العقاري الإختياري والإجباري ،
- القيام بعمليات قيس الأراضي ،
- أشغال طبوغرافية أخرى.

كما يجدر بالذكر أن الأمر عدد 567 المؤرخ في 31 مارس 1997 أدرج ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري ضمن قائمة المؤسسات العمومية التي لا تكتسي صبغة إدارية والتي تعتبر منشأة عمومية.

إيضاح عدد 2 : وقائع مميزة للسنة المحاسبية 2022

- إسناد خطط وظيفية لبعض الإطارات.

إيضاح عدد 3 : إحترام المعايير والطرق المحاسبية

وقع إعداد وعرض الحسابات السنوية لديوان قيس الأراضي و المسح العقاري المتعلقة بالسنة المحاسبية المختومة بتاريخ 31 ديسمبر 2022 ، طبقا للطرق المحاسبية الواردة بالمعايير التونسية ووفقا للفرضيات الأساسية والاتفاقات المحاسبية المنصوص عليها بالإطار المرجعي للمحاسبة المالية.

لقد إختار الديوان إعداد قائمة النتائج طبقا للطريقة المحاسبية المسموح بها، أما جدول التدفقات النقدية فقد تم إعداده حسب طريقة الضبط المرجعي.

إيضاح عدد 4 : أسس القيس والمبادئ والطرق المحاسبية المتبعة

تم تقديم العناصر المسجلة بالدفاتر المحاسبية حسب الكلفة التاريخية وذلك وفقا للفرضية المحاسبية (الكلفة التاريخية).

تم إعداد وضبط القوائم المالية لسنة 2022، بالإعتماد على نفس الطرق المعتمدة للسنوات السابقة.

هذا و تتمثل المبادئ والطرق المحاسبية الأساسية التي اعتمدها الديوان لإعداد القوائم المالية لسنة 2022 في ما يلي:

4-1 : الأصول الثابتة المادية

تدون الأصول الثابتة المادية بتاريخ ضمّها لأصول الديوان. ويقع التخفيض في قيمة هذه الأصول اعتماداً على طريقة الإستهلاك المتساوي الأقساط حسب النسب المحددة بالجدول التالي:

النسبة	الأصول
5 %	مباني
10 %	أجهزة صناعية
20 %	معدات نقل
10 %	معدات مكتبية
33,33 %	معدات إعلامية
33,33 %	برمجيات إعلامية
10 %	تجهيزات عامة وتهيئة عامة

4-2: المخزونات

- واصل الديوان اعتماد طريقة الجرد بالتناوب حيث وقع تقييم المخزونات حسب طريقة متوسط الكلفة،
- يتم تحديد قيمة البضائع المستوردة باعتماد سعر الصرف عند تاريخ العملية،
- يتم تقييم قيمة المخزون في طور الإنجاز حسب الكلفة الحقيقية لمرحلة تقدم الأشغال،
- يتم تكوين مدخرات على المخزونات بنسبة 100 % وذلك بعد مضي خمسة سنوات من تاريخ آخر تحرك كل فصل من المخزون كما هو منصوص عليه بدليل الإجراءات المحاسبية للديوان.

4-3 : مدخرات الحرفاء

يتم تكوين مدخرات على مستحقات الحرفاء المشكوك في خلاصهم.

4-4 : المدخرات بعنوان الإجازات الخالصة الأجر

يتم تقييم وتسجيل الحقوق في الإجازات الخالصة الأجر التي لم يتمتع بها أصحابها إلى غاية 31 ديسمبر 2022 والأعباء الإجتماعية المتعلقة بها في حساب "الأعوان أعباء

للدفع" وبالتالي تعتبر هذه الأعباء المتعلقة بالإجازات الخالصة الأجر عنصر من عناصر احتساب نتيجة السنة المحاسبية.

إيضاح عدد 5: الأصول غير المادية

- الرصيد المحاسبي الخام في 31 ديسمبر 2021: 2 211 719 دينار
- اقتناء برمجيات إعلامية 2022: 22 473 دينار
- تعديلات سنة 2022 (انخفاض) : (5 790) دينار
- الرصيد المحاسبي الخام في 31 ديسمبر 2022: 2 228 402 دينار

إيضاح عدد 6: الأصول المادية

- الرصيد المحاسبي الخام في 31 ديسمبر 2021: 61 743 620 دينار
- إقتناءات سنة 2022 (1): 178 710 دينار
- تعديلات سنة 2022 (انخفاض)(2): (892 801) دينار
- الرصيد المحاسبي الخام في 31 ديسمبر 2022: 61 029 529 دينار

(1) : إقتناءات سنة 2022 :

مبلغ الإقتناء	البيانات
19 352	تركيب وتهيئة عامة
9 840	تركيب وتهيئة القصرين
7 030	معدات صناعية على 10 سنوات
5 059	معدات صناعية على سنة
676	تركيب معدات هاتفية
4 130	أثاث مكاتب على 10 سنوات
98 553	معدات مكتبية على 10 سنوات
34 000	معدات إعلامية على 3 سنة
70	معدات إعلامية على سنة
178 710	المجموع

(2) تعديلات أصول ثابتة مادية 2022

القيمة الصافية المحاسبية في 2022/ 12/ 31	الإستهلاكات في 2022/ 12/ 31	مبلغ التعديل	البيانات
-	-	(31 000)	أرض كائنة بقفصة (تخفيض)
-	262 704	(262 704)	معدات صناعية على سنة (تخفيض)
-	274 334	(274 334)	معدات نقل (تخفيض)
-	15 083	(15 083)	معدات إعلامية على الإستهلاكات (تخفيض)
-	105	(105)	معدات إعلامية على سنة (تخفيض)
-	2 460	(2 460)	أثاث مكاتب (تخفيض)
-	68 250	(68 250)	طائرة تصوير جوي (تخفيض)
-	145 152	(145 152)	محرك طائرة تصوير جوي (تخفيض)
-	-	(3 525)	تسبيقات على بناءات (تخفيض)
-	90 187	(90 187)	معدات طائرة تصوير جوي (تخفيض)
-	858 276	892 801	المجموع

إيضاح عدد 7:الأصول المالية

بلغت القيمة الصافية للأصول المالية في ختام سنة 2022 ما قدره 1 589 784 دينار مقابل 1 457 480 دينار في ختام سنة 2021 مسجلة بذلك ارتفاعا قدره 132 304 دينار.

و يفسر هذا الإرتفاع أساسا بالقروض التي تم خلاصها على الرصيد الإجتماعي خلال سنة 2022.

2021	2022	البيانات
47 530	47 530	أسهم
1 457 480	1 589 784	قروض (2)
7 316	7 316	ودائع وكفالات مدفوعة
(54 846)	(54 846)	المدخرات (1)
1 457 480	1 589 784	القيمة الصافية

- (1): تتعلق هذه المدخرات بانخفاض قيمة أسهم الديوان في رأس مال المكتب العربي التونسي الليبي الاستشاري.
- (2): يتكون رصيد القروض من المبالغ التالية:

2021	2022	البيانات
36 026	67 863	قروض شخصية
135 033	156 202	قروض شخصية لغاية سكنية
1 042 578	1 116 386	قروض سكن
192 709	183 357	قروض لاقتناء قطعة ارض
51 134	65 976	قروض لاجراء عمليات جراحية
1 457 480	1 589 784	المجموع

وتتراوح نسبة الفائدة على القروض السكنية بين 3 % و 6 % وذلك حسب صنف العون. بينما ترتفع هذه النسبة إلى 8،25 % بالنسبة للقروض الشخصية.

إيضاح عدد 8: المخزونات

بلغت القيمة الخام للمخزونات في ختام سنة 2022 ما قدره 2 270 283 دينار مقابل 2 554 148 دينار في ختام سنة 2021 مسجلة بذلك انخفاضا قدره 283 865 دينار. هذا وقدرت المدخرات بعنوان المخزونات في موفى سنة 2022 بـ 1 186 972 دينار مقابل 1201 788 دينار في موفى سنة 2021.

2021	2022	البيانات
319 568	268 526	مواد أولية
1 431 253	1 214 758	مواد إستهلاكية
803 328	786 999	منتجات تامة الصنع
<u>2 554 148</u>	<u>2 270 283</u>	<u>القيمة الخام</u>
(403 534)	(405 379)	مدخرات لانخفاض قيمة المواد الإستهلاكية
(798 254)	(781 593)	مدخرات لانخفاض قيمة المنتجات تامة الصنع
<u>1 201 788</u>	<u>1 186 972</u>	<u>مجموع المدخرات</u>
1 352 361	1 083 311	القيمة الصافية

إيضاح عدد9: الحرفاء والحسابات المتصلة بهم

بلغت القيمة الخام لمستحقات الحرفاء و الحسابات المتصلة بهم في ختام سنة 2022 933 46 898 دينار مقابل 45 212 524 دينار في موفى سنة 2021 مسجلة بذلك ارتفاعا قدره 1 686 409 دينار.

قدرت المدخرات بعنوان المستحقات على الحرفاء في موفى 2022 بـ 17 422 584 دينار مقابل 16 767 823 دينار في موفى سنة 2021 أي بارتفاع قدره 654 761 دينار.

2021	2022	البيانات
28 444 080	29 476 349	حرفاء عاديين (1)
16 758 051	17 412 192	حرفاء مشكوك في إيفائهم أو متنازع معهم
0	0	حرفاء أوراق مستحقة
-	-	
10 392	10 392	حرفاء صكوك بدون رصيد
<u>45 212 524</u>	<u>46 898 933</u>	القيمة الخام
(9 772)	(10 392)	مدخرات حرفاء صكوك بدون رصيد
(16 758 051)	(17 412 192)	مدخرات حرفاء مشكوك في إيفائهم أو متنازع معهم
<u>16 767 823</u>	<u>17 422 584</u>	مجموع المدخرات
28 444 701	29 476 349	القيمة الصافية

- (1) يتكون رصيد الحرفاء العاديين أساسا من :
- مستحقات على وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية والمصالح التابعة لها
 - مستحقات على وزارة التجهيز و الإسكان ،
 - مستحقات على وزارة الفلاحة و الموارد المائية و الصيد البحري .

إيضاح عدد 10: أصول جارية أخرى

تتمثل الأصول الجارية الأخرى أساسا في فوائض بعنوان الأداء على المراجيح التي لم يتسنى طرحها في ختام سنة 2022 وكذلك الخصم من المورد بعنوان الأرباح على الشركات التي لم ترد في شأنها شهادت الخصم من المورد. هذا إلى جانب الإيرادات المستحقة على البنوك بعنوان التوظيفات المالية.

2021	2022	البيانات
3 777	0	ايرادات مستحقة
10 185 371	9 546 629	الدولة ضرائب واداءات (1)
80 396	52 492	تسيبقات للأعوان
104 188	124 038	اعباء مسجلة مسبقة
(602)	(4 795)	ايرادات مسجلة مسبقا
(12 502)	(12 502)	حساب مرتقب
10 360 627	9 705 861	القيمة الخام
(491 726)	(497 805)	مدخرات أصول جارية أخرى
9 868 902	9 208 056	القيمة الصافية

(1) تتضمن حسابات الدولة ضرائب واداءات ما يلي:

2021	2022	البيانات
2 290 324	2 637 916	خصم من المورد
1 822 704	932 718	الأداء على القيمة المضافة القابل للطرح
6 032 591	5 955 460	فائض الضريبة على الشركات
39 751	20 535	خصم من المورد على الاداء على القيمة المضافة
10 185 371	9 546 629	المجموع

إيضاح عدد 11: أصول مالية أخرى

يشتمل هذا البند أساسا على القروض المسندة على الرصيد الاجتماعى لفائدة أعوان الديوان و هي مفصلة كالاتى:

2021	2022	البيانات
646 636	683 598	قروض مسندة لاجال اقل من سنة
-	-	قروض لعمليات جراحية مسندة لأعوان الديوان
(51 605)	(51 605)	مدخرات على قروض أعوان غادروا الديوان
595 031	631 992	القيمة الصافية

إيضاح عدد12: السيولة وما يعادل السيولة

يتمثل هذا البند في أرصدة الحسابات التالية:

2021	2022	البيانات
500 000	1 500 000	أوراق مالية للتوظيف (1)
3 589 649	2 595 675	البنوك (2)
1 499	698	حسابات جارية بريدية
4 832	10 398	الخزينة (3)
4 095 980	4 106 770	المجموع

(1) يتكون حساب اوراق مالية للتوظيف من المبالغ التالية:

2021	2022	معدل نسبة الفائدة	البيانات
500 000	0	TMM+1%	بنك تونس العربي الدولي
0	0	-	بنك الامان
0	1 500 000	TMM+1%	بنك الاسكان
0	0	-	البنك الوطني الفلاحي
500 000	1 500 000		المجموع

(2) البنوك :

2021	2022	البيانات
204	45	التجاري بنك
151 345	105 006	بنك تونس العربي الدولي
235 042	232 936	البنك الوطني الفلاحي
517 102	345 113	الاتحاد الدولي للبنوك
9 268	64 187	بنك الامان
1 489 329	804 330	بنك الاسكان
1 041 833	901 844	الشركة التونسية للبنك
30 993	27 440	البنك التونسي الكويتي
52 678	52 678	البنك التجاري الليبي
22 468	22 710	بنوك الإدارات والدوائر الجهوية
39 307	39 307	بنك الاسكان التصوير الجوي
0	0	البنك الفرنسي التونسي
79	79	حسابات الخزينة العامة
3 589 649	2 595 675	المجموع

(3) الخزينة:

2021	2022	البيانات
0	0	خزانة المقر الرسمي
4 832	10 398	خزانة الفروع
4 832	10 398	المجموع

إيضاح عدد 13: جدول تغير الأموال الذاتية :

البيانات	أموال (1) مخصصة	الإحتياطيات	نتائج موجلة	نتيجة السنة	مجموع الأموال الذاتية
الرصيد في 2021/12/31	9 335 419	57 779 861	-38 390 480	-858 157	27 866 642
تعديلات محاسبية بعنوان الأداء على التكوين المهني			- 667 787		-667 787
تعديلات محاسبية بعنوان تسبيقات على الحرفاء			6 600 277		6 600 277
توزيع النتائج الموجلة			-858 157	858 157	
نتيجة السنة				-862 995	- 862 995
فوائد القروض المسداة من الصندوق الاجتماعي		110 828			110 828
تسبقة لفائدة الصندوق الاجتماعي		0			0
هبات من الصندوق الاجتماعي		-85 868			-85 868
الرصيد في 2022/12/31	9 335 419	57 804 821	-33 316 147	-862 995	32 961 098

(1) يمثّل بند الأموال مخصصة مساهمة الدولة في رأس مال الديوان وهي مفصلة كما يلي:

2021	2022	البيانات
4 573 419	4 573 419	أموال مخصصة عند إنشاء الديوان
112 000	112 000	أموال مخصصة قبل سنة 1976
200 000	200 000	أموال مخصصة سنة 1976
400 000	400 000	أموال مخصصة سنة 1977
600 000	600 000	أموال مخصصة سنة 1978
500 000	500 000	أموال مخصصة سنة 1979
500 000	500 000	أموال مخصصة سنة 1980
500 000	500 000	أموال مخصصة سنة 1981
200 000	200 000	أموال مخصصة سنة 1984
150 000	150 000	أموال مخصصة سنة 1988
400 000	400 000	أموال مخصصة سنة 1989
450 000	450 000	أموال مخصصة سنة 1990
280 000	280 000	أموال مخصصة سنة 1991
470 000	470 000	أموال مخصصة سنة 1993
9 335 419	9 335 419	المجموع

إيضاح عدد 14: المدخرات:

سجل رصيد حسابات المدخرات في موفى سنة 2022 مبلغ 1 573 705 ديناراً مفصل كما يلي :

2021	2022	البيانات
30 114	30 991	مدخرات النزاعات
50 000	50 000	مدخرات لحوادث الشغل
636 690	730 745	مدخرات لتقاعد الأعوان (1)
133 432	40 968	مدخرات للأداءات
0	721 000	مدخرات منحة الإذن تاج والإذن تاجية
850 236	1 573 705	المجموع

(1) تم تكوين مدخرات بعنوان منحة الإحالة على التقاعد وذلك طبقاً للفصل 49 من النظام الأساسي لأعوان الديوان

إيضاح عدد 15: المزودون والحسابات المتصلة بهم

يشتمل هذا الرصيد على الحسابات التالية:

2021	2022	البيانات
699 769	857 078	مزودون شراء مواد أو إسداء خدمات
17 110	17 110	مزودون أجنب
148 521	126 801	مزودون أصول ثابتة حجز بعنوان الضمان
53 689	53 689	مزودون حجز بعنوان الضمان
116 689	171 227	مزودون أصول ثابتة
133 735	189 114	مزودون فواتير لم تصل
(29 247)	(29 247)	مزودون تسبيقات وأقساط مدفوعة على الطلبات
1 140 265	1 385 771	المجموع

إيضاح عدد16: الخصوم الجارية الأخرى

بلغت الخصوم الجارية الأخرى في ختام سنة 2022 ما قدره 30 617 076 دينار مقابل 37 666 706 دينار في ختام سنة 2021 وتتوزع هذه المبالغ كما يلي:

2021	2022	البيانات
321 660	111 937	الأعوان أجور مستحقة
1 988	1 642	الأعوان معارضات
3 060 221	2 435 588	الأعوان أعباء للدفع بعنوان ايجازات أو منح
431 287	1 298 328	الدولة ضرائب وأداءات
274 574	828 957	مدينون ودائنون متنوعون
33 556 586	25 899 934	الحرفاء تسبيقات وأقساط على الطلبات
20 391	40 689	الاتحاد العام التونسي للشغل
37 666 706	30 617 076	المجموع

إيضاح عدد 17: المداخيل

سجلت مداخيل الديوان خلال سنة 2022 إرتفاعا قدره 2 338 505 ديناراً مقارنة بسنة 2021.

2021	2022	البيانات
10 213 128	12 275 032	رقم المعاملات مع الدولة:
1 989 843	2 382 436	مسح عقاري ريفي
2 102 432	3 004 919	مسح عقاري حضري
3 063 492	3 811 348	تسجيل عقاري إختياري ريفي
1 380 336	1 665 207	تسجيل عقاري إختياري حضري
1 677 024	1 411 121	أشغال جيوديزيا وخرائط
21 710 798	21 987 399	رقم المعاملات مع الغير:
18 486 219	19 101 143	أشغال طبوغرافية
-	-	أشغال خرائط
178 050	128 533	أشغال جيوديزيا
900 736	424 372	أشغال طباعة
2 145 794	2 333 352	أشغال مختلفة
31 923 926	34 262 431	المجموع

إيضاح عدد 18: إيرادات الإستغلال الأخرى
تتمثل إيرادات الإستغلال الأخرى فيما يلي:

2021	2022	البيانات
5 689	8 752	مكافآت حضور
(50)	(241)	مبيعات كراس شروط
0	0	مبيعات منتوجات متبقية
5 639	8 511	المجموع

إيضاح عدد 19: تغيير مخزونات المنتوجات

2021	2022	البيانات
0	0	تغيير مخزونات الخدمات في طور الإسداء
(47 950)	16 328	تغيير مخزونات المنتوجات التامة الصنع
(47 950)	16 328	المجموع

إيضاح عدد 20: مشتريات التموينات المستهلكة

تتمثل مشتريات التموينات المستهلكة فيما يلي:

2021	2022	البيانات
572 260	472 560	مشتريات مواد أولية
983 333	639 351	مشتريات مواد قابلة للإستهلاك
4 534	50	مشتريات مرتبطة بتعديل محاسبي
(94 203)	267 537	تغيير مخزونات
1 465 924	1 379 498	المجموع

إيضاح عدد 21: أعباء الأعوان

بلغت أعباء الأعوان بعنوان سنة 2022 ما قدره 27 746 827 ديناراً مقابل 28 378 361 في موفى سنة 2021 أي تراجع قدره 631 534 ديناراً بعنوان مدخرات على محضر اتفاق لم يتم المصادقة عليه بعد.

2021	2022	البيانات
20 838 030	21 184 713	أجور وملحقات أجور
1 484 244	909 082	منح إنتاج وإنتاجية
124 246	144 462	منح المسؤولية والوظيفية
251 646	328 827	وقود لسيارات الأعوان
773 060	279 205	أعباء ملحقة بالأجور
4 012 835	3 878 069	أعباء إجتماعية قانونية
524 268	581 910	أعباء إجتماعية أخرى
146 470	148 505	مكافآت الإحالة على التقاعد
74 101	90 192	تعويضات ممثلة لمصاريف التنقل
28 228 899	27 548 965	مجموع أعباء الأعوان القارين والمتعاقدين
125 291	166 080	أجور و ملحقات أجور
0	0	أعباء ملحقة بالأجور
24 171	31 782	أعباء إجتماعية
149 462	197 862	مجموع أعباء الأعوان الوقتيين
28 378 361	27 746 827	المجموع

إيضاح عدد 22: مخصصات الإستهلاكات والمدخرات

بلغت مخصصات الإستهلاكات والمدخرات ما قدره 2 077 371 دينار سنة 2022 مقابل 41 374 دينار سنة 2021 و تنقسم كما يلي:

2021	2022	البيانات
118 939	2 524	مخصصات الإستهلاكات أصول غير مادية
1 612 259	1 426 354	مخصصات الإستهلاكات أصول ثابتة مادية
3 646	34 402	مخصصات لمدخرات المخاطر
62 617	1 845	مخصصات لمدخرات المخزونات
309 165	681 501	مخصصات لمدخرات على أشغال لم تتم فوترتها
27 663	94 055	مخصصات لمدخرات التقاعد
(2 082 398)	(27 360)	إستردادات لمدخرات المستحقات
0	(17 492)	إستردادات لمدخرات المخزونات
(3 646)	(22 088)	إستردادات على مدخرات أخرى
(89 620)	(96 370)	إستردادات على مدخرات المخاطر
(41 374)	2 077 371	المجموع

إيضاح عدد 23: أعباء الإستغلال الأخرى

بلغت أعباء الإستغلال الأخرى خلال سنة 2022 ما قدره 4 324 018 دينار مقابل 3 503 410 دينار في سنة 2021 أي بارتفاع قدره 820 608 دينار.

2021	2022	الإيضاحات
807 763	993 750	مشتريات غير مخزونة من المواد واللوازم
388 832	452 628	صيانة و إصلاحات
514 276	885 670	إشهار ونشريات وعلاقات عامة
330 049	240 242	نفقات بريدية و نفقات الإتصال اللاسلكية
175 981	188 255	كراءات
40 262	80 399	دراسات وبحوث وخدمات
796 391	911 264	ضرائب وأداءات ودفوعات مماثلة
46 069	53 525	مصاريف نقل و مهمات وحفلات استقبال
133 417	133 705	عقود تأمين
83 184	108 660	مرتبات و أتعاب الوسطاء
9 993	18 280	مناولة عامة
3 843	53 943	أعباء كراء
45 496	81 515	أعباء مختلفة عادية
113 515	118 188	خدمات بنكية وخدمات مماثلة
9 560	2 902	خدمات خارجية أخرى مرتبطة بتعديل محاسبي
4 779	1 092	أعباء اخرى مرتبطة بتعديل محاسبي
3 503 410	4 324 018	المجموع

إيضاح عدد 24: إيرادات التوظيفات:

تتمثل إيرادات التوظيفات فيما يلي:

2021	2022	معدل نسبة الفائدة	البيانات
75 944	61 220	TMM+1%	بنك الإسكان
0	0	-	بنك الأمان
0	0	-	البنك التونسي الكويتي
8 516	4 617	TMM+1%	بنك تونس العربي الدولي
0	12 521	TMM+1%	البنك الوطني الفلاحي
84 460	78 358		المجموع

إيضاح عدد 25: الأرباح العادية الأخرى

بلغت الأرباح العادية الأخرى بعنوان سنة 2022 ما قدره 408 879 ديناراً مقابل 457 535 ديناراً في موفى 2021.

2021	2022	الإيضاحات
24 090	36 763	فوائض الحسابات الجارية بالبنوك
1 767	268 694	إيرادات صافية على التفويت في أصول ثابتة مادية
27 391	35 247	مراييح إستثنائية
383 155	62 899	إيرادات مختلفة متصلة بتعديل محاسبي
21 132	5 277	إيرادات مالية متصلة بتعديل محاسبي
457 535	408 879	المجموع

إيضاح عدد26: ايضاحات حول الضريبة على الأرباح

2021	2022	البيانات
(786 810)	(785 864)	النتيجة المحاسبية قبل الأداء على الأرباح
		<u>الإدماجات</u>
609 343	984 010	مخصصات المدخرات غير القابلة للطرح وأعباء متصلة بالسنوات الفارطة
432 654	773 719	أعباء غير قابلة للطرح بعنوان سنة 2022
		<u>الطرح</u>
(2 175 665)	(163 311)	إستردادات على المدخرات
		<u>النتيجة الجبائية قبل الإستردادات و الإدماج</u>
<u>(1 920 478)</u>	<u>808 554</u>	<u>متصلة بالسنوات الفارطة</u>
0	1 428 878	ادماج مخصصات الإستهلاكات بعنوان السنة المحاسبية 2022
0	1 366 807	استردادات ب باقي الجزء من الخسارة الجبائية بعنوان السنة المحاسبية 2015
0	870 625	استردادات جزء من الخسارة الجبائية بعنوان السنة المحاسبية 2017
<u>(1 920 478)</u>	<u>0</u>	<u>النتيجة الجبائية</u>
71 346	77 131	الضريبة على الشركات

**إيضاح عدد 27: إيضاحات حول جدول التدفقات النقدية
1- 27 مقابيض من الحرفاء:**

2021	2022	البيانات
22 065 475	22 209 281	إستخلاص ديون
12 660 545	11 034 187	حرفاء تسبقات على الخدمات
2 159 161	2 505 319	مبيعات بالحاضر
38 225	38 637	مقابيض إيرادات الإستغلال
36 923 406	35 787 424	المجموع

2- 27 المبالغ المسددة للمزودين والأعوان:

2021	2022	البيانات
1 157 016	1 912 692	دفعات بالحاضر لأعباء أخرى للإستغلال
5 883 903	4 222 401	دفعات للمزودين
13 933 358	14 844 638	دفعات للأعوان
0	0	قروض مسندة لأجل أقل من سنة
111 720	243 568	أداءات وضرائب مدفوعة
7 466 709	7 078 645	دفعات لدائنين ومدنيين مختلفين
28 552 707	28 301 943	المجموع

27- 3- الدفعات المتأتية من إقتناء أصول ثابتة مادية وأصول غير مادية

2021	2022	البيانات
637	1 473	إقتناء تجهيزات صناعية بالحاضر
0	0	إقتناء معدات نقل بالحاضر
1 941	(29 280)	إقتناء تجهيزات ومعدات مكتبية بالحاضر
0	0	تسبقات على إقتناء
703 262	173 647	خلاص مزودون أصول ثابتة
705 839	145 839	المجموع

27-4 الدفوعات المتأتية من إقتناء أصول مالية

2021	2022	البيانات
350 420	411 937	قروض شخصية
104 381	137 229	قروض شخصية للسكن
162 858	318 829	قروض سكن
89 214	28 780	قروض لإقتناء مسكن
0	0	قروض لإقتناء أراضى
49 828	80 743	قروض لعمليات جراحية
756 701	977 517	المجموع

27-5 إيرادات التوظيفات

2021	2022	البيانات
24 090	36 591	فوائد الحسابات البنكية
0	0	فوائد التوظيفات المتأتية من التجاري بنك
6 195	3 212	فوائد التوظيفات المتأتية من البنك الدولي العربي التونسي
0	0	فوائد التوظيفات المتأتية من بنك الامان
60 755	53 639	فوائد التوظيفات المتأتية من بنك الاسكان
0	0	فوائد التوظيفات المتأتية من الشركة التونسية للبنك
0	0	فوائد التوظيفات المتأتية من البنك التونسي الكويتي
20 491	5 227	الفوائد الناتجة عن التعديلات المحاسبية
0	0	فوائد التوظيفات المتأتية من الإتحاد الدولي للبنوك
0	10 017	فوائد التوظيفات المتأتية من الوطني الفلاحي
111 531	108 735	المجموع

إيضاح عدد 28: الإلتزامات خارج الموازنة

2021	2202	البيانات
		<u>التعهدات المالية:</u>
<u>2 394 307</u>	<u>2 510 920</u>	1 . <u>التعهدات المقدمة:</u>
2 394 307	2 510 920	الضمانات البنكية المقدمة للحرفاء
<u>2 628 196</u>	<u>2 632 758</u>	2 . <u>التعهدات المقبولة:</u>
1 389 884	1 333 019	الضمانات البنكية المقبولة من المزودين
1 238 312	1 299 739	الرهون العقارية لقروض أعوان الديوان
<u>136 242 386</u>	<u>136 242 386</u>	3 . <u>التعهدات المتبادلة:</u>
134 132 831	134 132 831	الإتفاقات المبرمة مع الحرفاء
677 237	677 237	طلبات أشغال من الحرفاء لم تنجز بعد
1 432 318	1 432 318	الصفقات المبرمة مع المزودين والتي لم تنجز بعد
-	-	طلبات تزويد للمزودين لم تنجز بعد
141 264 889	141 386 064	المجموع